|  |  |
| --- | --- |
| عناوین | شماره صفحه |
| 1. **بخش اول : دفترچه بلوک بندی،قیمت و ارزش معاملاتی املاک داریون**    1. دفترجه ارزش معاملاتی دارایی 1401    2. محدوده بلوک شماره 1    3. محدوده بلوک شماره 2    4. محدوده بلوک شماره 3    5. محدوده بلوک شماره 4    6. محدوده بلوک شماره 5    7. محدوده بلوک شماره 6    8. محدوده بلوک شماره 7    9. محدوده بلوک شماره 8    10. محدوده بلوک شماره 9    11. محدوده بلوک شماره 10    12. محدوده بلوک 11 | 1  9  10  11  12  13  11  14  15  16  17  18  .19 |
| 1. **بخش دوم**: **دفترچه تعرفه عوارض و بها خدمات**  |  |  | | --- | --- | |  | **2-1- فصل اول** : مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض | |  | **2-2**-تعاریف و اصطلاحات | |  | **2-3- فصل دوم :** عوارض ها | |  | **2-4- تعرفه شماره 1 -** عوارض زير‌بنا از نوع مسكوني | |  | **2-5- تعرفه شماره 2 -** عوارض زيربنا از نوع غير مسكوني يك ‌متر‌مربع تجاری | |  | **2-6- تعرفه شماره 3** - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری  2-7-تعرفه شماره 4- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری مسکونی و سایر کاربربها به غیر از تجاری و اداری)  3-7- تعرفه شماره 5-عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری غیر مسکونی( | |  | **2-7- تعرفه شماره** **6**- عوارض حصار كشي و ديوار كشي و مجوز احصار براي املاك فاقد مستحدثات | |  | **2-8- تعرفه شماره 7** - عوارض بالکن و پيش‌آمدگي | |  | **2-9- تعرفه شماره 8 -** عوارض ارزش افزوده ناشی از یا تغیر کاربری عرصه در اجرای طرح های شهری | |  | **2-10- تعرفه شماره 9**- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک | |  | **2-11- تعرفه شماره**10 - عوارض تمدیدو تجدید پروانه ساختمانی تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری | |  | **2-12- تعرفه شماره11** - عوارض بر تابلوهای تبليغات محيطي | |  | **2-13- تعرفه شماره 12**- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دكل هاي مخابراتي، ترانسفورماتورها، پست هاي مخابراتي و عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک | |  | **2-14- تعرفه شماره 13** – عوارض سطح شهر | |  | **2-14- تعرفه شماره 14** – عوارض قطع اشجار | |  | **2-15 تعرفه شماره 15-** عوارض اتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی | |  |  | |  | **2-16- تعرفه شماره16**- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری(  2-17- تعرفه شماره 17- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری | |  | **فصل سوم :** بهای خدمات  **تعرفه شماره 18–** عوارض خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل | |  | **3-1- تعرفه شماره 19**- بهای خدمات جمع آوری و مدیریت پسماند عادی شهری | |  | **3-2-تعرفه شماره20**- بهای خدمات زیر سازي و آسفالت و تخريب آسفالت و معابر | |  | **3-3-تعرفه شماره 21-** بهای خدمات کارشناسی و فنی | |  | **3-4- تعرفه شماره22-** بهای خدمات ماشین الات و تجهیزات | |  | **فصل چهارم:** مودیان خاص | |  | **4-1- تعرفه شماره 23**- بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی  4-2-تعرفه شماره 24- خدمات ارامستانها  4-3- تعرفه شماره 25- بهای خدمات بهره برداری از معابر فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت | |  | ارزش معاملاتی املاک تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری ها 78 | |  | **فصل پنجم:** آئین نامه و دستورالعمل ها **80** | |  | **5-1-جایزه خوش حسابی و ضوابط معافیت افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی و ایثارگران** | |  | **5-2- آئین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات و مطالبات** | |  | **5-3- قرارداد تقسیط 83** | |  | **5-4- آئین نامه اعطا معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد اما خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خریرن مسکن ساز** | |  | **5-4- نوع و منبع عوارض در هنگام صدور پروانه های ساختمانی از اراضی و ساختمانها و**  **کسب و عوارض کسب و پیشه و استعلامات** | | 20  21  38  41  51  52  53  54  54  55  56  58  59  59  61  62  62  63  64  64  65  66  66  69  70-  71  71  72  72  73  74  75  76  76  77 |
| 1. **بخش سوم : عوارض کسب و پیشه و تعرفه مشاغل 87** |  |

**بخش دوم**

**تعرفه عوارض سال 1402**

**فصل اول**

**مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض**

**مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض**

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب 1346

**ماده 30-** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

**ماده 31 ـ** ﺗﻄﺒﯿﻖ وﺿﻊ ﻫﺮ ﻣﻮدي ﯾﺎ ﻫﺮ ﻣﻮرد ﺑﺎ ﺗﻌﺮﻓﻪ ﻋﻮارض دراﻣﺪﻫﺎ و ﺗﻌﯿﯿﻦ و ﺗﺸﺨﯿﺺ ﺑﺪﻫﯽ ﻣﻮدي ﺑﻌﻬﺪه ﻣﺄﻣﻮرﯾﻦ ﺗﺸﺨﯿﺺ ﯾﺎ ﮐﺴﺎﻧﯽ اﺳﺖ ﮐﻪ از ﻃﺮف ﺷﻬﺮداري ﯾﺎ ﺳﺎزﻣﺎن ﻫﺎي ﺗﺎﺑﻌﻪ و واﺑﺴﺘﻪ اﺧﺘﯿﺎر ﺗﺸﺨﯿﺺ ﺑاﻧﻬﺎ داده ﺷﺪه اﺳﺖ ﻣﺄﻣﻮرﯾﻦ ﻣﺬﮐﻮر ﻣﮑﻠﻔﻨﺪ ﮐﻤﺎل دﻗﺖ ﺑﯽ ﻧﻈﺮي را درﺗﺸﺨﯿﺺ ﻫﺎي ﺧﻮد ﺑﮑﺎر ﺑﺮﻧﺪ در ﺻﻮرت ﺗﺨﻠﻒ ﺑﻮﺿﻊ آﻧﻬﺎ در دادﮔﺎه اداري ﺷﻬﺮداري رﺳﯿﺪﮔﯽ و ﺗﻨﺒﯿﻬﺎت ﻣﻘﺮر درﺑﺎره آﻧﻬﺎ اﺗﺨﺎذ و ﺑﻤﻮﻗﻊ اﺟﺮا ﮔﺬارده ﺧﻮاﻫﺪ ﺷﺪ.

**ماده 32 (اصلاحی 27/11/1380) ـ** ﺑﻪ ﺷﻬﺮداري ﻫﺎي ﮐﻞ ﮐﺸﻮر اﺟﺎزه داده ﻣﯽ ﺷﻮد ﺗﺎ ﻣﻄﺎﻟﺒﺎت ﺧﻮد را ﻣﻄﺎﺑﻖ دﺳﺘﻮراﻟﻌﻤﻠﯽ ﮐﻪ ﺑﻪ ﭘﯿﺸﻨﻬﺎد ﺷﻬﺮدار ﺑﻪ ﺗﺼﻮﯾﺐ ﺷﻮراي اﺳﻼﻣﯽ ﺷﻬﺮ ﻣﺮﺑﻮطه ﻣﯽ رﺳﺪ اقساط ﻧﻤﺎﯾﺪ. در ﻫﺮﺣﺎل ﺻﺪور ﻣﻔﺎﺻﺎﺣﺴﺎب ﻣﻮﮐﻮل ﺑﻪ ﺗﺎدﯾﻪ ﮐﻠﯿﻪ ﺑﺪﻫﯽ ﻣﻮدي ﺧﻮاﻫﺪﺑﻮد.

**\***ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر داریون رسیده است به پیوست می باشد.

**ﻗﺎﻧﻮن ﺷﻬﺮداريها مصوب 1334**

**ماده 55 بند 26 –** پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

**ماده 74 (اصلاحی 27/11/1345) –** شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر، آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

\*لازم به ذکر است ایین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر داریون رسیده است به پیوست می باشد.

**ماده 77 (اصلاحی10/2/93)** - رﻓﻊ ﻫﺮ ﮔﻮﻧﻪ اﺧﺘﻼف ﺑﯿﻦ ﻣﺆدي و ﺷﻬﺮداري در ﻣﻮرد ﻋﻮارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن ﺑﻪ ﮐﻤﯿﺴﯿﻮﻧﯽ ﻣﺮﮐﺐ از ﻧﻤﺎﯾﻨﺪﮔﺎن وزارت ﮐﺸﻮر و دادﮔﺴﺘﺮي و اﻧﺠﻤﻦ ﺷﻬﺮ ارﺟﺎع ﻣﯽ ﺷﻮد و ﺗﺼﻤﯿﻢ ﮐﻤﯿﺴﯿﻮن ﻣﺰﺑﻮر ﻗﻄﻌﯽ اﺳﺖ. ﺑﺪﻫﯽ ﻫﺎﺋﯽ ﮐﻪ ﻃﺒﻖ ﺗﺼﻤﯿﻢ اﯾﻦ ﮐﻤﯿﺴﯿﻮن ﺗﺸﺨﯿﺺ ﺷﻮد ﻃﺒﻖ ﻣﻘﺮرات اﺳﻨﺎد ﻻزم اﻻﺟﺮا، ﺑﻪ وﺳﯿﻠﻪ اداره ﺛﺒﺖ ﻗﺎﺑﻞ وﺻﻮل ﻣﯽ ﺑﺎﺷﺪ اﺟﺮاي ﺛﺒﺖ ﻣﮑﻠﻒ اﺳﺖ ﺑﺮ ﻃﺒﻖ ﺗﺼﻤﯿﻢ ﮐﻤﯿﺴﯿﻮن ﻣﺰﺑﻮر ﺑﻪ ﺻﺪور اﺟﺮاﺋﯿﻪ و وﺻﻮل ﻃﻠﺐ ﺷﻬﺮداري ﻣﺒﺎدرت ﻧﻤﺎﯾﺪ در ﻧﻘﺎﻃﯽ ﮐﻪ ﺳﺎزﻣﺎن ﻗﻀﺎﺋﯽ ﻧﺒﺎﺷﺪ رﺋﯿﺲ دادﮔﺴﺘﺮي ﺷﻬﺮﺳﺘﺎن ﯾﮏ ﻧﻔﺮ را ﺑﻪ ﻧﻤﺎﯾﻨﺪﮔﯽ دادﮔﺴﺘﺮي ﺗﻌﯿﯿﻦ ﻣﯽ ﻧﻤﺎﯾﺪ و در ﻏﯿﺎب اﻧﺠﻤﻦ ﺷﻬﺮ اﻧﺘﺨﺎب ﻧﻤﺎﯾﻨﺪه اﻧﺠﻤﻦ از ﻃﺮف ﺷﻮراي ﺷﻬﺮﺳﺘﺎن ﺑﻪ ﻋﻤﻞ ﺧﻮاﻫﺪ آﻣﺪ.

**ﻣﺎده 99-** ﺷﻬﺮدارﻳﻬﺎ ﻣﻜﻠﻔﻨﺪ در ﻣﻮرد ﺣﺮﻳﻢ ﺷﻬﺮ اﻗﺪاﻣﺎت زﻳﺮ را ﺑﻨﻤﺎﻳﻨﺪ:

**بند 1 ـ** تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

**بند 2-** ﺗﻬﻴﻪ ﻣﻘﺮراﺗﻲ ﺑﺮاي ﻛﻠﻴﻪ اﻗﺪاﻣﺎت ﻋﻤﺮاﻧﻲ از ﻗﺒﻴﻞ ﻗﻄﻌﻪ ﺑﻨﺪي و ﺗﻔﻜﻴﻚ اراﺿﻲ - ﺧﻴﺎﺑﺎن ﻛﺸﻲ - اﻳﺠـﺎد ﺑﺎغ و ﺳﺎﺧﺘﻤﺎن - اﻳﺠﺎد ﻛﺎرﮔﺎه و ﻛﺎرﺧﺎﻧﻪ و ﻫﻤﭽﻨـﻴﻦ ﺗﻬﻴـﻪ ﻣﻘـﺮرات ﻣﺮﺑـﻮط ﺑـﻪ ﺣﻔـﻆ ﺑﻬﺪاﺷـﺖ ﻋﻤـﻮﻣﻲ ﻣﺨﺼﻮص ﺑﻪ ﺣﺮﻳﻢ ﺷﻬﺮ ﺑﺎ ﺗﻮﺟﻪ ﺑﻪ ﻧﻘﺸﻪ ﻋﻤﺮاﻧﻲ ﺷﻬﺮ.

ﺣﺮﻳﻢ و ﻧﻘﺸﻪ ﺟﺎﻣﻊ ﺷﻬﺮﺳﺎزي و ﻣﻘﺮرات ﻣﺬﻛﻮر ﭘﺲ از ﺗﺼﻮﻳﺐ اﻧﺠﻤـﻦ ﺷـﻬﺮ و ﺗﺎﻳﻴـﺪ وزارت ﻛـﺸﻮر براي اﻃﻼع ﻋﻤﻮم آﮔﻬﻲ و ﺑﻪ ﻣﻮﻗﻊ اﺟﺮا ﮔﺬاﺷﺘﻪ ﺧﻮاﻫﺪ ﺷﺪ.

**قانون نوسازی و عمران شهری‌ - مصوب 1347/9/7 با اصلاحات‌**

**ماده 2 ـ تبصره 3 ـ** در شهر تهران از اول فروردین ماه 1348 و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت‌کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی ‌و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

**ماده 3 ـ** در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و درصورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده 77 قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

**ﻗﺎﻧﻮن زﻣﯿﻦ ﺷﻬﺮی تاریخ تصویب 22/6/1366**

**ماده 12-** ﺗﺸﺨﯿﺺ ﻋﻤﺮان و اﺣﯿﺎء و ﺗﺄﺳﯿﺴﺎت ﻣﺘﻨﺎﺳﺐ و ﺗﻌﯿﯿﻦ ﻧﻮع زﻣﯿﻦ داﯾﺮ و ﺗﻤﯿﺰ ﺑﺎﯾﺮ از ﻣﻮات ﺑﻪ ﻋﻬﺪه وزارت ﻣﺴﮑﻦ و ﺷﻬﺮﺳﺎزي اﺳﺖ اﯾﻦ ﺗﺸﺨﯿﺺ ﻗﺎﺑﻞ اﻋﺘﺮاض در دادﮔﺎه ﺻﺎﻟﺤﻪ ﻣﯽ ﺑﺎﺷﺪ.

**تبصره 1-** دادﮔﺎه ﻧﺴﺒﺖ ﺑﻪ اﻋﺘﺮاض ﺧﺎرج از ﻧﻮﺑﺖ و ﺑﺪون رﻋﺎﯾﺖ ﺗﺸﺮﯾﻔﺎت آﯾﯿﻦ دادرﺳﯽ رﺳﯿﺪﮔﯽ ﮐﺮده و ﺣﮑﻢ ﻻزم ﺧﻮاﻫﺪ داد، اﻋﺘﺮاض ﺑﻪ ﺗﺸﺨﯿﺺ وزارت ﻣﺴﮑﻦ و ﺷﻬﺮﺳﺎزي در دادﮔﺎه ﻣﺎﻧﻊ از اﺟﺮاي ﻣﻮاد اﯾﻦ ﻗﺎﻧﻮن ﻧﻤﯽ ﮔﺮدد.

**تبصره 2 -** ﻣﻼك ﺗﺸﺨﯿﺺ ﻣﺮﺟﻊ ﻣﻘﺮر در ﻣﺎده 12 در ﻣﻮﻗﻊ ﻣﻌﺎﯾﻨﻪ ﻣﺤﻞ در ﻣﻮرد ﻧﻮع زﻣﯿﻨﻬﺎﯾﯽ ﮐﻪ از ﺗﺎرﯾﺦ 22/11/1357 بوﺳﯿﻠﻪ دوﻟﺖ ﯾﺎ ارﮔﺎﻧﻬﺎ و ﻧﻬﺎدﻫﺎ و ﮐﻤﯿﺘﻪ ﻫﺎ و دﻓﺎﺗﺮ ﺧﺎﻧﻪ ﺳﺎزي اﺣﺪاث اﻋﯿﺎﻧﯽ ﯾﺎ واﮔﺬار ﺷﺪه ﺑﺪون در ﻧﻈﺮ ﮔﺮﻓﺘﻦ اﻋﯿﺎﻧﯿﻬﺎي ﻣﺬﮐﻮر ﺧﻮاﻫﺪ ﺑﻮد.

‌‌**قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب 29/08/1367**

‌**ماده واحده - تبصره 4 -** در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا 20% از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و‌همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

**قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی**

**ماده** **80**-(اصلاحیه مرداد 1396) در وظایف شورای اسلامی شهر:

**بند** **16**- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

**بند26-** تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

**ماده** **85** – (اصلاحیه مرداد 1396) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

**تبصره**: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

**آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب 7/7/1378**

**قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب 14/10/1384**

**ماده 1-** محدوده شهر عبارت است از حد کالبدي موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادي شهر که ضوابط و مقررات شهرسازي در آن لازم الاجرا می باشد .شهرداریها علاوه بر اجراي طرحهاي عمرانی از جمله احداث وتوسعه معابر و تأمین خدمات شهري وتأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان وتأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه وعمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

**ماده 2 -** حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

**قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب31/03/1334 با آخرین اصلاحات تا تاریخ 01/08/1385**

**ماده ۱ –** بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در‌خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

**تبصره ۱ –** تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، ‌مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده،‌بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

**تبصره ۲ –** مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهندبود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

**تبصره ۳ –** ادارات ثبت اسنادو املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

**قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387**

**ماده50 ـ** برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

**تبصره1ـ** شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

**تبصره2ـ** عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 7/9/1347 به عبارت «یک و نیم درصد (1.5%)» اصلاح می‌شود.

**تبصره3ـ** قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

**تبصره4ـ** وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

**قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب 1387**

**ماده 16-** کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه‌درصد(50%) ‌هزینه‌های عوارض ساخت‌وتراکم ساخت وتقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صددرصد(100%)‌تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

**قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:**

**ماده174ـ** شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

**الف ـ** کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعة شهری

**ب ـ** تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

**ج ـ** تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

**د ـ** تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

**هـ ـ** افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

**و ـ** تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

**ز ـ** برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

**ماده 181 -** به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**تبصره -** هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

**قانون جامع خدمات‌رساني به ايثارگران مصوب ۱۳۹۱**

**ماده ۳ـ بند ز ـ تبصره۱ـ** مشمولان دريافت خدمات مسكن عبارتند از:

۱ـ همسران، فرزندان و والدين شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بيست و پنج درصد (۲۵%) و بالاتر و آزادگاني كه فاقد مسكن بوده يا داراي مسكن نامناسب مي‌باشند.

**ماده۶ ـ** مشمولان اين قانون براي احداث يك واحد مسكوني با زيربناي مفيد تا يكصد و بيست مترمربع و بيست مترمربع تجاري در شهر محل سكونت خود از پرداخت هزينه‌هاي عوارض صدور پروانه‌هاي ساختماني، عوارض شهرداري و نوسازي براي يك بار با معرفي بنياد معاف مي‌باشند. مفاد اين ماده در احداث مجتمع‌هاي مسكوني نيز اعمال و مازاد بر تراكم شامل ايثارگران نخواهد بود.

**تبصره ـ** مشمولان اين قانون از پرداخت هرگونه هزينه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰%) هزينه خدمات انشعاب آنها براي يك بار معاف مي‌باشند.

\* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

1- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

2- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

3- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

\* ظرفیت شهرداری های جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال 1399 به تعداد 5 پروانه می باشد.

**قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب 10/11/1395**

**ماده ۲۳- بند ت-** هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

**ماده ۳۷- بند ت-** دولت مکلف است از طریق شورای‌عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

**۱-** معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

**ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء 1 -** مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

**ماده ۴۷-** قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب 2/10/1391 و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

**ماده70ـ** مجموع تغييرات طرحهاي تفصيلي براي موضوع ماده(5) قانون تأسيس شوراي‌عالي شهرسازي و معماري ايران مصوب 22/12/1351 و اصلاحات بعدي آن توسط کميسيون ماده مذکور در هر يک از موارد حداکثر تا پنج‌درصد(5%) مجاز است. تغييرات فراتر از اين ميزان بايد به تصويب شوراي‌عالي شهرسازي و معماري ايران برسد.

**دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره166472 مورخ 11/10/1396 وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور**

**قانون بودجه سال 1397 کل کشور مصوب 20/12/1396**

**تبصره 6- بند ع-** در راستاي اجراي جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش كميته امداد امام خميني(ره) و سازمان بهزيستي و خيرين مسكن‌ساز براي هركدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌هاي حمايتي از پرداخت هزينه‌هاي صدور پروانه ساختماني، عوارض شهرداري و دهياري و هزينه‌هاي انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز براي واحدهاي مسكوني اختصاص يافته به آنان بر اساس الگوي مصرف فقط براي يك‌بار معافند.

**تبصره ۹- بند ه‍-** به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده مي‌شود به‌منظور ساماندهي و بهينه‌سازي كاربري بخشي از املاك و فضاهاي آموزشي، ورزشي و تربيتي خود و با رعايت ملاحظات آموزشي و تربيتي، نسبت به احداث، بازسازي و بهره‌برداري از آنها اقدام كند. تغيير كاربري موضوع اين بند به پيشنهاد شوراي آموزش و پرورش استان و تصويب كميسيون ماده (۵) قانون تأسيس شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران مصوب 22/12/1351 صورت مي‌گيرد و از پرداخت كليه عوارض شامل تغيير كاربري، نقل و انتقال املاك، أخذ گواهي بهره‌برداري، احداث، تخريب و بازسازي و ساير عوارض شهرداري معاف مي‌باشد.

\* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

**تبصره ۲۱-** مدت اجراي آزمايشي قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب 17/2/1387و اصلاحات بعدي آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جديد در سال ۱۳۹۷ تمديد مي‌شود.

\*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا درتعرفه عوارض و بهاء خدمات سال 1399 می باشد که در قانون بودجه سال 1399 کل کشور تکرار گردد.

**قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:**

**ماده 36 – بند ب ـ** عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

**ماده۶۰ ـ** به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

**الف ـ** شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان‌کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

**ماده۶۱ ـ بند پ ـ** وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

**ماده۸۰ ـ بند چ ـ جزء ۲ـ** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

\*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر داریون رسیده است به پیوست می باشد.

**ماده۸۸ ـ بند ث ـ جزء ۴ـ** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به ‌منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست‌و پنج‌درصد (۲۵%) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش‌ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

**ماده۹۲ـ بند ج ـ** دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

**ماده۹۸ـ بند الف ـ جزء ۲ـ** تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

**قانون رفع موانع توليد رقابت‌پذير و ارتقاي نظام مالي كشور مصوب 1/2/1394**

**ماده 59-** شهرداري‌ها مكلفند حداكثر تا يك هفته پس از پرداخت نقدي يا تعيين تكليف نحوه پرداخت عوارض به‌صورت نسيه نسبت به صدور و تحويل پروانه ساختمان متقاضي اقدام نمايند.

درخواست يا دريافت وجه مازاد بر عوارض قانوني هنگام صدور پروانه يا بعد از صدور پروانه توسط شهرداري‌ها ممنوع است.

پرداخت صددرصد (100%) عوارض به‌ صورت نقد شامل درصد تخفيفي خواهد بود كه به تصويب شوراي اسلامي شهر مي‌رسد. در پرداخت عوارض به‌ صورت نسيه (قسطي و يا يكجا) نيز به ميزاني كه به تصويب شوراي اسلامي شهر مي‌رسد حداكثر تا نرخ مصوب شوراي پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه مي‌شود.

**قانون درآمد پايدار و هزينه شهرداري ‌ها و دهياري ‌ها مصوب**  1401/04/01

**ماده ۱**– شهرداري ها و دهياري ها مي توانند در چهارچوب قوانين و مقررات از انواع ابزارهاي تأمين منابع مالي و روشهاي اجرائي مناسب براي اجراي طرحهاي مصوب شهري و روستايي و طرحهاي سرمايه گذاري و مشاركتي با پيش بيني تضامين كافي استفاده كنند.  
آيين نامه مالي موضوع اين ماده ظرف سه ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون با پيشنهاد مشترك شوراي عالي استانها و وزارت كشور تهيه ميشود و به تصويب هيأت وزيران مي رسد.

**تبصره**- دهياري ها مي توانند به عنوان دستگاه اجرائي از اعتبارات تملك دارايي ها استفاده نمايند. آيين نامه اجرائي موضوع اين تبصره ظرف سه ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون توسط وزارت كشور با همكاري سازمان برنامه و بودجه كشور تهيه ميشود و به تصويب هيأت وزيران مي رسد.

**ماده ۲**- كليه اشخاص حقيقي و حقوقي كه در محدوده و حريم شهر و محدوده روستا ساكن هستند و يا به نوعي از خدمات شهري و روستايي بهره مي برند، مكلفند عوارض و بهاي خدمات شهرداري و دهياري را پرداخت نمايند.

تبصره ۱ -

**الف**- درآمد از عوارض محلي: وجوهي است كه براي تأمين بخشي از هزينه هاي شهر و روستا بر مواردي اعم از اراضي، مستحدثات، تأسيسات، تبليغات معابر و فضاهاي درون شهري و روستايي و ارزش افزوده ناشي از اجراي طرحهاي توسعه شهري و روستايي و دارايي هاي غيرمنقول مطابق قوانين و مقررات تعيين مي گردد. عناوين عوارض و ترتيبات وصول آن با پيشنهاد شوراي اسلامي شهرها و بخشها پس از تأييد شوراي عالي استانها، تهيه گرديده و دستورالعمل آن حداكثر تا پايان آذرماه هر سال توسط وزير كشور، تصويب و ابلاغ مي شود.   
وضع هرگونه عوارض به غير از موارد اعلام شده ممنوع مي باشد و مشمول يكي از مجازاتهاي تعزيري درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامي مصوب 1 /2 /1392 با اصلاحات و الحاقات بعدي خواهد بود. عوارض ابلاغي بايد مطابق ضوابط ذيل باشد:

**۱**- تناسب وضع عوارض با توجه به شرايط محلي و دسته بندي شهرداريها اعم از كلانشهرها (شهرهاي بالاي يك ميليون نفر)، ساير شهرها و روستاها

**۲**- برنامه ريزي در جهت وضع عوارض بر بهره برداري به جاي وضع عوارض بر سرمايه گذاري

**۳**- عدم اخذ عوارض مضاعف

**۴**- ممنوعيت دريافت بهاي خدمت و ساير عناوين مشابه در مواردي كه عوارض، وضع يا ابطال شده باشد.

**۵**- عدم اجحاف و تبعيض در اخذ عوارض بويژه بين اشخاص حقيقي و حقوقي

**۶**- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافيت ها يا تخفيف براي گروههاي ناتوان از جمله افراد تحت پوشش كميته امداد امام خميني (ره) و سازمان بهزيستي كشور

**۷**- مبناي محاسبه عوارض در انواع عوارض محلي قيمتهاي معاملاتي موضوع ماده (۶۴) قانون مالياتهاي مستقيم مصوب 3 /12 /1366 با اصلاحات و الحاقات بعدي و تبصره هاي آن مي باشد.

**۸**- حداكثر رشد عوارض محلي نسبت به سال قبل به ميزان تورم اعلامي مراجع ذيصلاح مي باشد.

**۹**- بهاي خدمات دريافتي توسط شهرداري ها و دهياري ها منحصر در عناويني است كه در دستورالعمل موضوع صدر اين تبصره به تصويب وزير كشور رسيده است.

**ب**- بهاي خدمات:  
كارمزدي است كه شهرداري، سازمان ها، مؤسسات و شركتهاي وابسته به شهرداري ها و يا دهياري ها در چهارچوب قوانين و مقررات در ازاي ارائه خدمات مستقيم، وصول مي كنند.

**تبصره ۲**- چنانچه اجراي طرحهاي توسعه شهري و روستايي مصوب مراجع ذي صلاح مستلزم جابجايي تأسيسات از جمله برق، آب و گاز باشد، بايد بدون دريافت وجه توسط دستگاههاي اجرائي انجام پذيرد. شهرداري ها و دهياري ها از پرداخت هزينه روشنايي معابر، ميادين و بوستانها معاف مي باشند.

**تبصره ۳**– شهرداري ها و دهياري ها موظفند كليه عناوين و نحوه محاسبه عوارض را پس از طي مراحل قانوني، حداكثر تا پايان بهمن ماه براي اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت كشور مسؤول نظارت بر اجراي اين تكليف و معرفي مستنكفان به مراجع قانوني مي باشد.

**تبصره ۴**- برقراري هرگونه عوارض و ساير وجوه براي انواع كالاهاي وارداتي و توليدي و نيز ارائه خدماتي كه در قانون ماليات بر ارزش افزوده و ساير قوانين، تكليف ماليات و عوارض آنها تعيين شده است، همچنين برقراري عوارض به درآمدهاي مأخذ محاسبه ماليات، سود سهام شركتها، سود اوراق مشاركت، سود سپرده گذاري و ساير عمليات مالي اشخاص نزد بانكها و مؤسسات اعتباري غيربانكي مجاز توسط شوراهاي اسلامي و ساير مراجع ممنوع مي باشد.

**تبصره ۵**- از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب 17 /2 /1387 با اصلاحات و الحاقات بعدي نسخ مي گردد.

**ماده ۳**- نرخ عوارض نوسازي موضوع ماده (۲) قانون نوسازي و عمران شهري مصوب 7 /9 /1347 با اصلاحات و الحاقات بعدي به ميزان دو و نيم درصد( 5 /2 %) ارزش معاملاتي آخرين تقويم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالياتهاي مستقيم تعيين مي گردد.

**تبصره**- مؤدياني كه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون ظرف يك سال نسبت به تعيين تكليف نحوه پرداخت عوارض نوسازي معوق خود اقدام نمايند، مشمول بخشودگي جرائم عوارض مي شوند.

**ماده ۴**- نيروي انتظامي موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمديد گذرنامه و گواهينامه رانندگي نسبت به دريافت ده درصد (۱۰ %) سهم شهرداري ها و واريز آن به حساب تمركز وجوه وزارت كشور نزد خزانه داري كل كشور اقدام كند تا وزارت مزبور بر اساس ميزان وصولي هر شهر به آن شهرداري پرداخت نمايد.

**ماده ۵**- خزانه داري كل كشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسيدگي به تخلفات رانندگي مصوب 8 /12 /1389 با اصلاحات و الحاقات بعدي، هر ماه سهم شهرداري ها و دهياري هاي كشور را به حساب تمركز وجوه وزارت كشور نزد خزانه داري كل كشور و سهم ساير ذي نفعان را به حساب درآمد عمومي واريز كند. وزارت كشور موظف است جرائم وصولي هر استان را ميان شهرداري ها و دهياري هاي همان استان و بر اساس شاخص جمعيت، توزيع و حداكثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واريز نمايد.

**ماده ۶**- ماده (۱۵) قانون رسيدگي به تخلفات رانندگي و تبصره (۲) آن به شرح زير اصلاح و يك تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق مي گردد:  
- ماده ۱۵ - شهرداري ها مي توانند به منظور استفاده صحيح از عرض معابر شهري با تعيين محلهاي توقف حاشيه اي خودرو با هماهنگي پليس راهور، از ابزارهاي لازم از قبيل ايست سنج (پاركومتر) يا كارت توقف (كارت پارك) استفاده نموده و مبلغ مناسبي كه شاخصهاي آن را شوراي هماهنگي ترافيك استان بر اساس مدت زمان توقف و ميزان شد آمد (ترافيك) معابر تعيين مي كند، پس از طي مراحل قانوني، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومي نمايد. توقف بدون مجوز به منزله ارتكاب تخلف «توقف ممنوع» است.  
-تبصره ۲ - اشخاص حقيقي و حقوقي متصدي حمل و نقل بار خودرويي درون شهري موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزينه صدور آن به ميزان بيست هزار( ۲۰۰۰۰) ريال اقدام كنند. صد درصد (۱۰۰ %) درآمد فوق به حساب شهرداري محل واريز مي گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومي و زيرساختهاي شهري شود.  
مبلغ مذكور هر سه سال يكبار به پيشنهاد وزارت كشور و تصويب هيأت وزيران قابل اصلاح مي باشد. وزارت كشور موظف است نسبت به راه اندازي سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام كند.  
-تبصره ۳ - شهرداري هاي شهرهاي بالاي پانصدهزار نفر جمعيت و مراكز استانها مي توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده هاي طرح ترافيك و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شوراي عالي هماهنگي ترافيك شهرهاي كشور و با رعايت مصوبات شوراي هماهنگي ترافيك استانها (در تهران شوراي حمل و نقل و ترافيك شهر تهران) مطابق با قوانين و مقررات با تأييد وزير كشور وصول نمايند.

**ماده ۷**- ماده (۲۸۰) قانون مالياتهاي مستقيم به شرح ذيل اصلاح و يك تبصره به آن الحاق مي شود:  
-ماده ۲۸۰ – سازمان امور مالياتي كشور موظف است معادل يك درصد (۱ %) از كل درآمدهاي حاصل از اين قانون را به حساب تمركز وجوه وزارت كشور نزد خزانه داري كل كشور واريز كند. وزارت كشور موظف است وجوه مذكور را براي كمك به اجراي طرحهاي شهري و روستايي با اولويت حمل و نقل عمومي و پرداخت تسهيلات ميان شهرداري هاي زير دويست و پنجاه هزار نفر جمعيت (هفتاد درصد (۷۰ %) شهرهاي زير پنجاه هزار نفر جمعيت و دهياريهاي شهرستان هاي مربوطه و سي درصد (۳۰ %) شهرهاي پنجاه تا دويست و پنجاه هزار نفر جمعيت و دهياري هاي شهرستانهاي مربوط)، مطابق با دستورالعملي كه به وسيله وزارت كشور و با همكاري شوراي عالي استانها ظرف شش ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون، تهيه و توسط وزير كشور ابلاغ مي گردد، هزينه نمايد.  
ماليات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداريها كه به موجب قانون براي انجام وظايف ذاتي شهرداري در امور عمومي، شهري و خدماتي تشكيل شده اند و صددرصد (۱۰۰ %) سرمايه آن متعلق به شهرداري است، با نرخ صفر محاسبه مي شود.  
-تبصره - كليه بازپرداخت هاي مربوط به تسهيلات موضوع اين ماده، در صندوقي تحت عنوان صندوق توسعه شهري و روستايي» متمركز مي شود تا به طور اختصاصي توسط وزارت كشور و با همكاري شوراي عالي استان ها، صرف ارائه تسهيلات به طرحهاي اولويت دار گردد. اساسنامه اين صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ اين قانون به پيشنهاد وزارت كشور و وزارت امور اقتصادي و دارايي و بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران به تصويب هيأت وزيران خواهد رسيد. هزينه هاي ايجاد و پشتيباني صندوق توسعه شهري و روستايي از محل منابع اين ماده تأمين مي گردد.

**ماده ۸**- مالكين موظفند هنگام پرداخت ماليات ماده (۵۹) قانون مالياتهاي مستقيم موضوع ماليات نقل و انتقال قطعي املاك و انتقال حق واگذاري به ترتيب دو درصد (۲ %) و يك درصد (۱ %) به عنوان عوارض به حساب شهرداري محل واريز نمايند.

**تبصره**- افراد تحت پوشش كميته امداد امام خميني (ره) و سازمان بهزيستي كشور و ساير افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذكور معاف هستند. آيين نامه اجرائي اين تبصره كه شامل نحوه تشخيص افراد موضوع اين تبصره بر اساس سطح درآمد و دارايي آنها است، توسط وزارت كشور، وزارت تعاون، كار و رفاه اجتماعي و وزارت امور اقتصادي و دارايي با همكاري كميته امداد امام خميني (ره) تدوين مي شود و حداكثر ظرف سه ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون به تصويب هيأت وزيران مي رسد.

**ماده ۹**- كليه دستگاههاي اجرائي موضوع ماده (۵) قانون مديريت خدمات كشوري مصوب 8 /7 /1386 با اصلاحات و الحاقات بعدي و ماده (۵) قانون محاسبات عمومي كشور مصوب 1 /6 /1366 با اصلاحات و الحاقات بعدي و نيروهاي مسلح جمهوري اسلامي ايران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نيروي انتظامي جمهوري اسلامي ايران مصوب 20 /12 /1382 با اصلاحات و الحاقات بعدي)، مكلفند عوارض و بهاي خدمات شهرداري ها و دهياري هاي موضوع اين قانون را همه ساله حداكثر تا پايان سال مالي به حساب شهرداري يا دهياري مربوط واريز كنند. ذي حساب و رئيس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجراي اين ماده مي باشند.

**ماده ۱۰**- پرداخت عوارض و بهاي خدمات شهرداري ها و دهياري ها پس از موعد مقرر قانوني و ابلاغ، موجب تعلق جريمه اي (در هنگام وصول) و به ميزان دو درصد (۲ %) به ازاي هر ماه نسبت به مدت تأخير و حداكثر تا ميزان بيست و چهار درصد (۲۴ %) خواهدبود.

**تبصره ۱**- اختلاف، استنكاف و اعتراض در مورد عوارض و بهاي خدمات شهرداري ها و سازمانهاي وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداري مصوب 11 /4 /1334 با اصلاحات و الحاقات بعدي مي باشد.

**تبصره 2**- در صورتي كه مطالبات قطعي شده شهرداري از اشخاص حقيقي و حقوقي مستند به اسناد قطعي و بيش از يك ميليارد (000 /000 /000 /1) ريال باشد، پس از طي مراحل قانوني مطالبات مذكور در حكم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجراي مفاد اسناد رسمي عمل مي شود. ميزان تعيين شده براي مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامي توسط بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران همه ساله افزايش مي يابد.

**تبصره ۳**- هرگونه اختلاف، استنكاف و اعتراض در مورد عوارض و بهاي خدمات دهياري، به كميسيوني مركب از فرماندار شهرستان يا نماينده وي، يك نفر از اعضاي شوراي اسلامي شهرستان به انتخاب شوراي اسلامي شهرستان و يك قاضي از دادگستري شهرستان به انتخاب رئيس قوه قضائيه ارجاع مي شود. جلسه كميسيون بايد در مكان مشخص، تشكيل و پس از استماع دفاعيات ذي نفع اتخاذ تصميم شود. تصميم كميسيون مزبور قطعي است و اعتراض در مورد آن قابل رسيدگي در ديوان عدالت اداري مي باشد و بدهي هايي كه طبق تصميم اين كميسيون تشخيص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسيله اداره ثبت اسناد قابل وصول مي باشد. اجراي ثبت مكلف است بر طبق تصميم كميسيون مزبور به صدور اجرائيه و وصول طلب دهياري مبادرت نمايد.

**ماده ۱۱**- سازمان امور مالياتي كشور مكلف است گزارش ميزان درآمد وصولي و توزيع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداري ها و دهياري ها (به تفكيك هريك از شهرداري ها و دهياري ها) را در مقاطع زماني سه ماهه به كميسيون هاي امور داخلي كشور و شوراها، اقتصادي و عمران مجلس شوراي اسلامي، شوراي عالي استان ها و وزارت كشور اعلام نمايد.

**ماده ۱۲**– شهرداري ها و دهياري ها موظفند گزارش صورتهاي مالي و تفريغ بودجه هر سال را تا پايان شهريورماه سال بعد به شوراي اسلامي تسليم كنند و شوراي اسلامي مربوطه نيز بايد حداكثر تا پايان سال نسبت به رسيدگي و تأييد آن از طريق حسابرس رسمي اقدام كند. در صورتي كه در زمان مقرر حسابرسي به اتمام نرسد به پيشنهاد شوراي اسلامي مربوطه و تأييد شوراي اسلامي استان، زمان رسيدگي و تأييد تا حداكثر يك سال، قابل تمديد مي باشد.

**تبصره ۱**- شوراهاي اسلامي شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالي شهرداري ها و دهياري ها و كليه سازمان ها، مؤسسات، شركتهاي وابسته و تابعه آن، حفظ سرمايه، دارايي ها، اموال عمومي و اختصاصي شهرداري و دهياري و همچنين نظارت بر حساب درآمد و هزينه و نيز صورتهاي مالي از نظر مطابقت با قوانين و مقررات از طريق حسابرس رسمي اقدام كنند و نتيجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پيگيري و رسيدگي هاي لازم به شهردار و دهيار اعلام كنند تا براساس مقررات قانوني اقدام شود.

**تبصره ۲**- شوراهاي اسلامي شهر و روستا موظفند يك نسخه از نتيجه گزارش حسابرس رسمي را تا زمان مقرر براي بررسي و هرگونه اقدام قانوني به وزارت كشور ارسال كنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهاي ياد شده، وزارت كشور موظف است رأسا نسبت به انتخاب حسابرس و تأييد گزارش حسابرسي رسمي از محل منابع شهرداري يا دهياري مربوط اقدام كند.

**تبصره ۳**– شهرداري ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزينه ها در سامانه الكترونيكي برخط (آنلاين) كه توسط وزارت كشور حداكثر ظرف يك سال از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون راه اندازي مي شود، اقدام كنند. همچنين شهرداري و شوراهاي اسلامي مكلفند گزارش صورتهاي مالي و تفريغ بودجه را از طريق انتشار در جرايد و درگاه الكترونيكي به اطلاع عموم برسانند.

**تبصره ۴**- حسابرس و بازرس قانوني شركتهاي وابسته به شهرداري كه اكثريت اعضاي هيأت مديره آن از طرف شهرداري تعيين مي شود، به پيشنهاد هيأت مديره و تصويب شوراي اسلامي شهر تعيين مي گردد. شهرداري و كليه سازمان ها، مؤسسات و شركتهاي وابسته مجاز نيستند بيش از چهار سال متوالي، يك مؤسسه حسابرسي را به سمت حسابرس انتخاب كنند.

**ماده ۱۳**– شهرداري ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهيلات نسبت به پيش بيني و تصويب آن در بودجه سالانه شهرداري، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمايند. ميزان بازپرداخت تسهيلات در هر سال بايد به گونه اي باشد كه بازپرداخت اصل و سود تسهيلات دريافتي هر سال به علاوه مانده بدهي از زمان تصويب اين قانون از يك سوم عملكرد بودجه سال قبل بيشتر نباشد. موارد مستثني از اين ماده به صورت موردي به پيشنهاد شهردار و تصويب شوراي اسلامي شهر و تأييد وزير كشور با رعايت توانايي بازپرداخت تسهيلات، تعيين محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص مي شود.

**تبصره**- دستورالعمل نحوه دريافت تسهيلات در دهياري ها توسط وزير كشور تصويب و ابلاغ مي گردد.

**ماده ۱۴**- به منظور كاهش هزينه هاي جاري شهرداري ها و دهياري ها و ساماندهي نيروي انساني آنان، وزارت كشور مكلف است حداكثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن اين قانون نسبت به راه اندازي سامانه اطلاعات نيروي انساني شهرداري ها، سازمان ها، مؤسسات و شركتهاي وابسته به آنها اقدام كند. شهرداري ها مكلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداكثر سه ماه بعد از راه اندازي سامانه مذكور اقدام كنند. بار مالي ناشي از اجراي اين ماده از محل منابع ماده (۷) اين قانون تأمين مي گردد.

**ماده ۱۵**- در راستاي ارتقاي سطح دانش شهرداري ها، دهياري ها و شوراهاي اسلامي به وزارت كشور اجازه داده مي شود تا دو دهم درصد (2 /0 %) از عوارض متمركز در اختيار خود را براي آموزش هاي كاربردي نيروهاي شاغل در شوراهاي اسلامي، شهرداري ها و دهياري ها بر اساس دستورالعملي كه ظرف شش ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون مشتركاً توسط سازمان شهرداري ها و دهياري هاي كشور و شوراي عالي استان ها تهيه و توسط وزير كشور، تصويب و ابلاغ مي گردد، هزينه نمايد.

**تبصره**- اساسنامه سازمان شهرداري ها و دهياريهاي كشور به عنوان مؤسسه دولتي وابسته به وزارت كشور توسط هيأت وزيران تهيه مي شود و حداكثر ظرف سه ماه از تاريخ لازم الاجرا شدن اين قانون به تصويب مجلس شوراي اسلامي مي رسد.

**ماده ۱۶**- ماده (6) قانون تأسيس و نحوه اداره كتابخانه هاي عمومي كشور مصوب 17 /12 /1382 با اصلاحات و الحاقات بعدي به شرح ذيل اصلاح مي گردد:  
-ماده 6 – شهرداري ها موظفند همه ساله حداقل نيم درصد (5 /0 %) از درآمدهاي وصولي خود را به استثناي وام و تسهيلات و اعتبارات تملك دارايي هاي سرمايه اي كه دولت در اختيار شهرداري ها قرار مي دهد، اوراق مشاركت، تسهيلات تأمين مالي خارجي (فاينانس) و تهاتر، به حساب انجمن كتابخانه هاي عمومي شهر مربوط واريز كنند

**ماده ۱۷**- شهرداري ها براي صدور پروانه ساختماني موظف به رعايت طرح تفصيلي شهرها بوده و فروش تراكم و نيز تغيير كاربري اراضي بر خلاف طرح تفصيلي فقط با تصويب در كميسيون ماده (۵) قانون تأسيس شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران مصوب 22 /12 /1351 با اصلاحات و الحاقات بعدي مجاز است. متخلفان از مفاد اين ماده مشمول مجازات تعزيري درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامي بجز حبس و شلاق مي شوند.











**تعاریف و اصطلاحات**

**1-زیربنا:** عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.

**2-سطح ناخالص زیربنا:** مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.

**تبصره:** رمپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از 24 مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از 15 مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.

**3 - سطح خالص زیربنا:** مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.

**4- فضای مشاعی:** بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.

**تبصره:** مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوتینگ زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر ونمازخانه می باشد.

**5- زیربنای مفید:** سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعاتمی باشد.

**6- فضای غیر مفید:** سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.

**7- فضای باز:** سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.

**8- سطح اشغال:** سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.

**9 -تراکم ساختمانی:** نسبت سطح ساخته شده درمجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین )به درصد(.

**10- تغییرکاربری:** هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان یا زمین نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.

**11- بافت فرسوده:** کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح **………… هکتاری شهر.........** و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.

**12- واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظرگرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاع فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.

**13-تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند24 ماده55 ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند .ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی واعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

**14- تجاری خطی:** واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبریا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

**15- مجتمع تجاری:** به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند،مجتمع گفته می شود.

**16-تجاری محله ای:** عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر 25 مترمربع، واقع در برگذر تا 16 متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

\*( تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

**17 -دفتر کار:** محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع 5/3 متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

**تبصره:** مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

**18-بالکن داخل تجاری:**  فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

**تبصره:** در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد **100 %** یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرارمی گیرد.

**19- انبار تجاری:** محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز وروبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

**20- حریم تجاری:** فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل **3** متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرارمی گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

**21- اداری:** به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسساتدولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی وانتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

**22- صنعتی کارگاهی:** کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند ودارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

**23- بهداشتی درمانی:** به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلیکلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس ، پایگاه **-**بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

**24- ورزشی:** کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

**25- فرهنگی مذهبی:** کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس ، مؤسسات و د فاتر روزنامه،مراکز صدا وسیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

**26- آموزشی:** کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، **-**راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

**27- نانوایی:** کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی وصنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

**28- جایگاه سوخت و سوخت گیری:** محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت،رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

**29- شهربازی و تفریحی:** کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

**30-گردشگری و جهانگردی:** به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت برفعالیت آن ها می شود.

**31- سرپله: ( خرپشته)** فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

**32- بالکن روباز:** سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

**33- بالکن روبسته:** هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

**34- پیلوت:** عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل 20/2 متر تا حداکثر 2/40متراست**.**

**35- زیرزمین:** قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر50/1 متر فاصله داشته باشد.

**36- تعمیرات جزئی:** به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

**37- تعمیرات کلی:** بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی،تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

**38- قیمت P :** منظور از (P) یا شاخص محاسبه عوارض( قیمت منطقه بندی )، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که توسط شورای اسلامی شهر داریون مصوب گردیده است ( دفترچه شاخص محاسبه عوارض به پیوست می باشد.)

**\*تذکر:** در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ( ضوابط طرح جامع ) ارجحیت خواهد داشت.

**توضیحات:**

1. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
2. با استناد به دادنامه های شماره 587 مورخ 25/11/83، شماره 48 مورخ 3/2/85، شماره 1234 مورخ 26/4/97، شماره 307 مورخ 13/2/97 و شماره 1274 مورخ 2/5/97 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
3. با استناد به ماده 2 و تبصره 5 ذیل ماده 3 قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرك و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
4. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 17/2/87) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده 23 قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هرحال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
5. تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ 10/3/1389 شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره 1 و 2)

**جدول شماره1 :تعاريف كاربري هاي شهري**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **رديف** | **نوع كاربري** | **تعريف** |
| 1 | مسكوني | به اراضي اختصاص يافته جهت سكونت اطلاق مي شود |
| 2 | آموزش تحقيقات و فناوري | به اراضي كه جهت فعاليت هاي آموزش عالي و تكميلي و پژوهشي بعد از دوره تحصيلات رسمي و عمومي)تحصيلات متوسطه( اختصاص داده مي شود گفته مي شود. |
| 3 | آموزشي | به اراضي اختصاص يافته براي فعاليت هاي آموزش رسمي و عمومي تحت مديريت وزارت خانه هاي آموزش و پرورش و كار و امور اجتماعي گفته مي شود. |
| 4 | اداري و انتظامي | به اراضي اختصاص يافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتي، شركتهاي دولتي و موسسات و نهادهاي عمومي غيردولتي و نيروهاي انتظامي و بسيج گفته مي شود. |
| 5 | تجاري خدماتي )انتفاعي و غيرانتفاعي( | به اراضي اختصاص يافته براي انواع فعاليت هاي بازرگاني و خدمات انتفاعي و غيرانتفاعي گفته مي شود. |
| 6 | ورزشي | به اراضي اختصاص يافته جهت انجام ورزش هاي مختلف از سطوح حرفه اي تا مبتدي گفته مي شود. |
| 7 | درماني | به اراضي اختصاص يافته به خدمات پزشكي، درماني و سلامت انسان و دام و مددكاري هاي اجتماعي گفته مي شود. |
| 8 | فرهنگي هنري | به اراضي اختصاص يافته به فعاليتهاي فرهنگي گفته مي شود. |
| 9 | پارك و فضاي سبز | به اراضي اختصاص يافته جهت پارك )بوستان( كه توسط شهرداري احداث و مورد استفاده عموم قرار مي گيرد گفته مي شود. |
| 10 | مذهبي | به اراضي اختصاص يافته جهت انجام فرايض و مراسم ديني و مذهبي و بقاع متبركه گفته مي شود. |
| 11 | تجهيزات شهري | به اراضي اختصاص يافته جهت رفع نيازهاي عمومي شهروندان كه عمدتاً در وظايف شهرداري است گفته مي شود. |
| 12 | تاسيسات شهري | به اراضي كه جهت امور مربوط به تاسيسات زيربنايي شهر و يا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص مي يابد گفته مي شود. |
| 13 | حمل و نقل و انبارداري | به اراضي اختصاص يافته جهت شبكه معابر و ساختمانهايي كه براي انجام سفرهاي شهري، برون شهري و بين شهري و انبارها نياز است گفته مي شود. |
| 14 | نظامي | به اراضي اختصاص يافته به نيروهاي مسلح گفته مي شود. |
| 15 | باغات و كشاورزي | به اراضي اختصاص يافته به باغات و زمين هاي كشاورزي گفته مي شود. |
| 16 | ميراث تاريخي | به اراضي اختصاص يافته به مكانهاي تاريخي گفته مي شود. |
| 17 | طبيعي | به سطوح اختصاص يافته به جنگلهاي طبيعي و دست كاشت و امثالهم گفته مي شود. |
| 18 | حريم | به اراضي كه حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور مي شوند گفته مي شود. |
| 19 | تفريحي و توريستي | به اراضي اختصاص يافته جهت اقامت و سياحت گفته مي شود. |
| 20 | صنعتي | به اراضي اختصاص يافته جهت استقرار صنايع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره 64677 / ت 18591 مورخ88/12/26هيات وزيران و اصلاحات بعدي آن گفته مي شود. |

**جدول شماره 2: عملكردهاي مجاز كاربري هاي شهري به تفكيك سطوح تقسيمات شهري**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **نوع كاربري** | **مقياس** | **تعريف** |
| 1 | مسكوني | محله | سكونت گاههاي تك واحدي و مجتمع هاي چند خانواري و آپارتماني چند واحدي و خوابگاههاي دانشجويي خارج از محوطه دانشگاه |
| 2 | آموزش تحقيقات و فناوري | شهر | مدارس عالي، دانشگاهها، دانشكده ها، دانشسراها، حوزه هاي علميه و مراكز تحقيقاتي و پژوهشي و علمي و كاربردي و پارك فناوري |
| 3 | آموزشي | محله | آموزش هاي پيش دبستاني )مهدكودك آمادگي دبستان( |
| ناحيه | كلاسهاي سوادآموزي مدارس راهنمايي دبيرستان و پيش دانشگاهي |
| منطقه | هنرستانهاي صنعتي وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع هاي آموزشي فني و حرفه اي وزارت كار و امور اجتماعي |
| شهر | مدارس اسلامي، مدارس كودكان استثنايي، مراكز پرورش استعدادهاي درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجي |
| 4 | اداري و انتظامي | ناحيه | شهرداري نواحي شوراهاي حل اختلاف |
| منطقه | مجتمع هاي قضايي، آموزش و پرورش، راهنمايي و رانندگي، تامين اجتماعي، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادي و مالياتي، راهنمايي و رانندگي، كلانتري، آگاهي و پايگاههاي بسيج |
| شهر | وزارتخانه ها و سازمانهاي مستقل دولتي، ادارات كل و شركتهاي وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهاي مستقل دولتي و نهادهاي عمومي غير دولتي، ستاد نيروهاي نظامي و انتظامي، و ساير مراكز انتظامي، سفارتخانه ها، كنسول گري ها و سازمانهاي بين المللي، شهرداري و شوراي اسلامي شهر، دادگستري و زندانهاي موجود و مراكز بازپروري و كانونهاي اصلاح و تربيت |
| خارج از  محدوده شهر | زندان |
| 5 | تجاري | محله | واحدهاي خريد روزنه )خوار و بار، ميوه و سبزي، نانوايي، قصابي و امثالهم( |
| ناحيه | واحدهاي خريد هفتگي)سوپرماركت، فروشگاههاي مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادي، آجيل فروشي و...( شعب بانكها و صندوق هاي قرض الحسنه و موسسات مالي و اعتباري، بنگاههاي معاملات املاك، بازارچه ها، فروشگاههاي منسوجات، پلاستيك، لوازم خانگي، لوازم صوتي و تصويري، كتابفروشي ها،رستوران ها، شركتهاي بيمه، داروخانه و انواع مشابه ديگر |
| شهر | عمده فروشي ها، راسته هاي صنوف مختلف و بورسها، بازار، شركتهاي بازرگاني و تجاري، واحدهاي خريد خاص وبلندمدت مانند فروشگاههاي بزرگ زنجيره اي، مبل فروشي ها، پوشاك، شعب مركزي بانكها و موسسات مالي واعتباري، موسسات تجاري واردات و صادرات كالا، نمايندگي فروش عرضه وسايل نقليه، فروشگاه عرضه قطعات يدكي، وسايل نقليه و فروشگاه عرضه صنايع دستي و فرش، تالارهاي پذيرايي، تعميرگاههاي لوازم خانگي و خودرو،دفاتر نمايندگي بانكهاي خارجي، نمايندگي موسسات تجاري خارجي، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستي بانكها |
| خدمات انتفاعي | محله | دفاتر )پست، امور مشتركين تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله(، آرايشگاه هاي زنانه و مطب پزشكان |
| ناحيه | پليس +10 ، آموزشگاههاي خصوصي، دفاتر )وكالت، مهندسي و نقشه برداري، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شركتهاي پيمانكاري و مشاور و خدمات(، آزمايشگاههاي طبي و تخصصي، مراكز راديولوژي، سالن هاي ورزشي كوچك، مركزمشاوره درماني و خانوادگي |
| منطقه | ارائه خدمات اينترنت، دفاتر حسابرسي، مراكز ام آر اي و مشابه، آمبولانس خصوصي، درمان اعتياد، فيزيوتراپي،مراكز كاريابي، مركز معاينه فني خودرو، رسانه هاي ديجيتال انتفاعي، راديولوژي، مطب دامپزشكان |
| خدمات  غيرانتفاعي | شهر | دفاتر احزاب، تشكل هاي مردم نهاد موسسات خيريه اتحاديه ها، مجامع، انجمن ها و تعاوني ها، رسانه هاي ديجيتال خبري، هيات هاي ورزشي و آموزشگاههاي مذهبي)به غير از حوزه هاي علميه( |
| 6 | ورزشي | محله | زمين هاي بازي كوچك |
| ناحيه | زمينهاي ورزشي و سالنهاي كوچك ورزشي و استخرها |
| شهر | ورزشگاهها و مجتمع هاي ورزشي، زورخانه ها، مجموعه هاي آبي ورزشي |
| 7 | درماني | محله | مراكز بهداشت و تنظيم خانواده، درمانگاهها |
| ناحيه | پلي كلينيك ها |
| منطقه | مراكز انتقال خون، بيمارستانهاي كمتر از 64 تخت و مراكز اورژانس |
| شهر | بيمارستانهاي اصلي شهر، زايشگاهها، تيمارستانها، مراكز توانبخشي و مراكز نگهداري كودكان بي سرپرست وسالمندان، معلولين و جانبازان و درمانگاههاي دامپزشكي |
| 8 | فرهنگي هنري | ناحيه | كتابخانه ها و سالنهاي اجتماعات كوچك، كانون هاي پرورش فكري كودكان و نوجوانان، سينما |
| شهر | كتابخانه مركزي و تخصصي، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع هاي فرهنگي، سالن اجتماعات، سينما، تئاتر، سالن كنسرت، موسسات و دفاتر مركزي روزنامه و مجله، مراكز صدا و سيما |
| 9 | پارك | محله | بوستان )پارك( محله اي |
| ناحيه | بوستان )پارك( ناحيه اي |
| شهر | بوستان )پارك( اصلي شهر |
| 10 | مذهبي | محله | مساجد، حسينيه ها و فاطميه ها |
| شهر | مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلي، مهديه، كليساها، كنيسه ها و آتشكده ها |
| 11 | تجهيزات شهري | محله | ايستگاههاي جمع آوري زباله |
| ناحيه | ايستگاههاي جمع آوري زباله، ايستگاههاي آتش نشاني، ميادين ميوه و تره ، اورژانس 115 ، جايگاههاي سوخت |
| شهر | گورستانهاي موجود نمايشگاههاي دائمي و مراكز امداد و نجات هلال احمر |
| خارج از محدوده شهر | انتقال گورستان ها، مركز حفر بهداشتي زباله، ميدان مركزي ميوه و تره، حمل و نقل بار |
| 12 | تاسيسات شهري | محله | ايستگاههاي تنظيم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرويس هاي عمومي بهداشتي |
| منطقه | مخازن آب زميني و هوايي، تصفيه خانه هاي آب و فاضلاب و پست ايستگاههاي تنظيم فشار گاز |
| 13 | حمل و نقل و انبارداري | محله | معابر و پاركينگ هاي محله اي و ايستگاههاي مترو |
| ناحيه | معابر پاركينگ هاي عمومي و اتوبوس راني شهري، پايانه هاي مسافربري |
| شهر | معابر، پايانه هاي مسافربري درون شهري و بين شهري، ايستگاه فرودگاههاي موجود، بنادر، تاسيسات مركزي مترو،پاركينگ هاي بين شهري كوچك و سردخانه ها |
| خارج از  محدوده شهر | انبارهاي اصلي كالا فرودگاه، سيلو و سردخانه ها |
| 14 | نظامي | شهر | پادگان ها و آمادگاههاي موجود نيروهاي نظامي |
| 15 | باغات و كشاورزي | محله | زمين هاي كشاورزي و باغات و واحدهاي باغ مسكوني |
| 16 | تاريخي | شهر | اماكن و محوطه هاي تاريخي، موزه ها، بناهاي يادبود، آرامگاه مشاهير، اماكن متبركه و حريم هاي تملك شده آنان |
| 17 | طبيعي | شهر | سطوحي كه جهت جنگلهاي طبيعي و فضاي سبز دست كاشت )غير از پارك( مي يابد. |
| 18 | حريم | شهر | حريم قانوني رودخانه ها، تالابها، آبگيرها، مسيلها و راه حريم قانوني تملك راه آهن هاي بين شهري و تاسيسات زيربنايي آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب |
| 19 | تفريحي - گردشگري | شهر | هتل، مسافرخانه، مهمانپذير و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازي تفريحي ويژه پاركهاي جنگلي واردوگاههاي جهانگردي و پلاژهاي ساحلي و... |
| خارج از  محدوده شهر | باغ وحش |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **غذايي :**  -1 تهيه و بسته بندي خشكبار بدون شستشو  -2 بسته بندي خرما بدون شستشو  -3 واحد توليد آب نبات و پولكي شكر پنير و غيره تا 3000 تن در سال  4 -واحد توليد نبات )نبات ريزي(  5 -واحد توليد گز و سوهان تا 300 تن در سال  6 -واحد بسته بندي نمك و ادويه جات  7 -واحد بسته بندي چاي  8 -واحد بسته بندي قهوه  9 -واحد توليد قند حبه و كله تا 300 تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت  -10 واحد بسته بندي عسل  -11 توليد بستني تا 100 تن در سال  -12 توليد شيريني و نان تا 300 تن در سال  13 -آسياب و توليد آرد گندم و جو تا 300 تن در سال  14 -واحد بسته بندي كره و ساير لبنيات تا 100 تن در سال  15 -توليد بيسكويت و شكلات تا 300 تن در سال  16 -واحد رشته بري تا 300 تن در سال  17 -واحد ماكاروني سازي تا 300 تن در سال  18 -واحد توليد آج موم )مخصوص كندوي عسل (  19 -واحد بسته بندي سبزيجات و ميوه جات |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | 21 -واحد توليد يخ )صرفاً در مناطق صنعتي درون شهري بايستي استقرار يابند)  21 -واحد توليد نان بستني  22 -واحد بسته بندي گلاب  23 -واحد بسته بندي عرقيات گياهي  24 -واحد بسته بندي جو بدون عمليات بوجاري و شستشو  25 -واحد سورتينگ و بسته بندي حبوبات بدون بوجاري  26 -واحد توليد، بهبود دهنده كيفيت آرد-  27 -واحد توليد غذاي كودكان آرد غلات آماده بودن عمليات بوجاري و آسياب |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **نساجي :**  1-واحدهاي قاليبافي، زيلوبافي و نمدمالي دستي و دست بافتها -  2-شيرازه دوزي حاشيه موكت و فرش ماشيني -  3-جوراب بافي حداكثر سه دستگاه )با حداكثر 100 تن در سال( -  4-كشبافي و تريكوبافي، گردبافي، كنن و راشل حداكثر تا سه دستگاه )يا حداكثر 100 تن در سال( -  5-واحد توليد لباس و پوشاك حداكثر 3000 دست ، انواع لباس و پوشاك در سال -  6-توليد طناب نخي يا كنفي، تور ماهيگيري، قيطان، انواع نوار و روبان -  7-واحد دوزندگي لحاف و تشك و بالش بدون خط حلاجي يا با استفاده از پشم شيشه -  8-واحد پارچه چاپي روش دستي )مانند پارچه قلمكار اصفهان چاپ سيلك و غيره( -  9-پارچه بافي دستي )غير موتوري( -  -10واحد توليد فتيله نفت سوز و نوارهاي صنعتي -  -11واحد توليد الياف پروپلين |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **چرم :**  -1 واحد توليد مصنوعات سراجي از قبيل كيف، دستكش، جلد چرمي و نظاير آن -  2 -واحد توليد مصنوعات پوستي از قبيل كلاه پوستي، پوستين و موارد مشابه از پوست دباغي شده -  3 -واحد توليد بستايي كفش حداكثر تا 90000 جفت در سال -  4 -واحد توليدكفش ماشيني حداكثر 90000 جفت در سال -  5 -واحد مونتاژ دست و پاي مصنوعي با استفاده از چرم -  6 -واحد مونتاژ لوازم ارتوپدي با استفاده از چرم |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **سلولزي :**  1 -واحد توليد جعبه مقوايي و كارتن از ورق آماده -  2 -واحد توليد پاكت خوار و بار و مراسلات مشابه آن -  3 -واحد تهيه كاغذ ديواري از كاغذ آماده و چاپ شده -  4 -واحد توليد كاغذ و دفتر از كاغذ آماده -  5 -واحد توليد لوازم التحرير كاغذي و مقوايي از ورق آماده -  6 -واحد صحافي و چاپخانه هاي ساده -  7 -واحد توليد مصنوعات چوب پنبه اي -  8 -واحد نجاري و خراطي بدون الوارسازي -  9 -واحد مبل سازي و ساير مصنوعات چوبي تا 200 مترمكعب چوب در سال بدون رنگ -  -10 توليد انواع فيلترهاي كاغذي از جمله فيلترهاي هوا با استفاده از ورق آماده -  -11 واحد توليد انواع دوك و لوله طاقه پيچي مقوايي و ساير مصنوعات مشابه از ورق آماده -  -12 توليد محصولات ساخته شده از ني و حصير و سبدبافي از الياف گياهي -  -13 واحد بسته بندي دستمال و محصولات مشابه با استفاده از كاغذ آماده -  -14 واحد پرس كاري و چسباندن روكش نايلون با استفاده از روكش آماده  -15 واحد توليد قايق هاي چوبي و بلم تا 200 دستگاه در سال -  16 -واحد تهيه كاربن و استنسيل از كاغذ آماده -  -17 واحد توليد كلاسور و زونكن از مقواي آماده |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **فلزي :**  1 -واحد قلمزني انواع فلزات -  2 -واحد تراشكاري و قطعه سازي و قالب سازي بدون ريخته گري و آبكاري حداكثر تا سه دستگاه تراش -  3 -واحد توليد درب و پنجره آهني و آلومينيومي )صرفاً در مناطق صنعتي درون شهري( -  4 -واحد توليد كانال كولر، لوله بخاري )صرفاً در مناطق صنعتي درون شهري( -  5 -واحدهاي طراحي و مونتاژ حداكثر تا سه دستگاه تراش -  6 -واحد صنعتي توليد ظروف آلومينيوم از ورق آماده با يك دستگاه خم كن حداكثر 100 تن در سال صرفاً مناطق -  صنعتي داخل شهري  7 -واحد مونتاژ تجهيزات گرد و غبارگير از قطعات آماده -  8 -واحد توليد اتصالات هيدروليك )پرس بست فلزي به دو انتهاي شيلنگ فشار قوي( -  9 -واحد طراحي و مونتاژ كولر اتومبيل -  -10 واحد طراحي و مونتاژ كاربراتور گازسوز  -11 واحد توليد ترموستات |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **كاني غيرفلزي :**  1 -واحد توليد مصنوعات شيشه اي بدون كوره ذوب -  2 -واحد توليد آيينه، پوكه آمپول، شيشه آزمايشگاهي بدون كوره -  3 -واحد توليد مصنوعات تزئيني سنگي )صنايع دستي( -  4 -واحد توليد پودر جوشكاري |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **شيميايي :**  1 -واحد توليد آب مقطر -  2 -واحد توليد نايلون و نايلكس و سلوفان )با استفاده از رول آماده( -  3 -واحد صرفاً برش اسكاچ ظرفشويي -  4 -واحد طراحي و مونتاژ نت ترمز |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **دارويي، آرايشي و بهداشتي :**  1 -واحد توليد مواد بهداشتي و آرايشي )فرمولاسيون( -  2 -واحد اختلاط و بسته بندي پودر ازاله مو -  3 -واحد توليد قرص و پودر اكسيژنه -  4 -واحد توليد اكسيدان، كرم بهداشتي و صنعتي و پودر بلوندر اكسيژن -  5 -واحد توليد اسانس، تنطور، الكالوئيد از مواد شيميايي و طبيعي -  6 -واحد توليد هورمون و آنتي بيوتيك |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **برق و الكترونيك :**  1 -واحد توليد لوازم برقي كوچك به صورت مونتاژ )نظير زنگ اخبار و دربازكن( -  2 -واحد توليد آنتن تلويزيون بدون آبكاري و لوستر از قطعات آماده -  3 -واحد طراحي و توليد لوازم برقي و الكترونيكي به صورت مونتاژ مشروط براينكه عمليات كوره اي و عمليات تر -  نداشته باشد.  4 -واحد توليد لوازم پزشكي، آزمايشگاهي و آموزشي، قطعات الكترونيك -  5 -واحد توليد ترانزيستور و مقاومت و غيره -  6 -واحد توليد انكوباتور و ساير لوازم آزمايشگاهي بدون آبكاري -  7 -واحد توليد انواع ساعت -  8 -واحد طراحي و توليد تقويت كننده صوت نظير بلندگو و آمپلي فاير به صورت مونتاژ -  9 -واحد توليد راديو و تلويزيون و لوازم صوتي و تصويري -  -10 واحد توليد دستگاههاي برقي علامت دهنده سمعي و بصري -  -11 واحد توليد سيستم هاي مخابراتي مراكز تلفن -  -12 واحد توليد لوازم الكترونيكي )كامپيوتر، لوازم اداري و لوازم دقيق الكترونيكي( -  -13 واحد توليد كنترل هاي ولتاژ و فركانس -  -14 واحد توليد آفتامات -  -15 واحد توليد مودم و ميكرو كنترل -  16 -واحد طراحي و مونتاژ تايمر -  17 -واحد توليد كارت و بردهاي كامپيوتري |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **كشاورزي :**  1 -واحد زنبور داري و پرورش ملكه )تا رديف 4 فاقد محدوديت فاصله از امكان مسكوني( -2 -واحد پرورش پرندگان زينتي تا 100 قطعه -  3 -واحد پرورش كرم ابريشم -  4 -واحد پرورش ماهي زينتي -  5 -آزمايشگاه دامپزشكي |
| 20 | صنعتي | گروههاي الف  مصوبه شماره  64677 ت  71591 مورخ  1378/12/26  هيات مديران  با اصلاحات  بعدي آن | **ماشين سازي :**  1 -واحد قالب و مدل )درجه ريخته گري، فيكچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قيد و بست و ابزار قالب، مدل -  2 -واحد تجهيزات شبكه آب و فاضلاب )پمپهاي دياگرامي، كف كش، لجن كش و تجهيزات تصفيه( -  3 -واحد ماشين آلات و تجهيزات حمل و نقل مكانيكي )آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقي، بالاتراك، جرثقيل -  سقفي، جرثقيل پشت كاميوني، جك پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و... جرثقيل(  4 -واحد پمپ و كمپرسور )پمپهاي خلاء وكيوم آتش نشاني، آب، كمپرسورهاي صنعتي و مصرفي و گاراژي مواد فله -  و تلمبه هاي بادي( |

# فصل دوم: عوارض ها

# تعرفه شماره 1 - عوارض صدور پروانه ساختمانی( زير‌بنا مسكوني)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | نوع بنا (اعیانی) | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع) | توضيحات |
| 1 | **مسکونی**  **به صورت تک واحدی**  **(یک مترمربع)**  **مسکونی**  **به صورت مجتمع ها و آپارتمان ها**  **(یک متر مربع)** | عوارض زیربنا تا 100 مترمربع | .3p\*k1 | بند (1)‌: منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص می باشد.  بند (2)‌: در صورت درخواست متقاضیان ‌براي احداث استخر‌، سونا‌، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر ‌متر‌مربع P \*K قابل وصول مي‌باشد. چنانچه قسمتي از اعياني براي اين منظور استفاده شود در عوارض زيربنا مورد محاسبه قرار نمي‌گيرد.  بند (3)‌: مساحت پاركينگ‌، راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.  بند(4) : حداقل فیمت هر متر زیربنا در این ردیف تعرفه از 4000 ریال نباید کمتر باشد.  بند(5) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ،چنانجه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان  **\* 0.6\*p** می باشد.( با توجه به دادنامه شماره 336 مورخ 5/12/1396 رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره 326 مورخ 25/2/1397 رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)  A : تعداد واحدهای فعلی  B : تعداد واحدهای سابق  بتد (4) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.  بند (5) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان ها ی مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد .  K1ضریب معابر مسکونی مصوب شورای شهر می باشد  عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده 100قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد .  از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.  زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشومل پرداخت این عوارض نمی گردد |
| 2 | عوارض زیربنا تا 200 مترمربع | .6p\*k1 |
| 3 | عوارض زیربنا تا 300 مترمربع | .9p\*k1 |
| 4 | عوارض زیربنا تا 400 مترمربع | 1.3p\*k1 |
| 5 | عوارض زیربنا تا 500 مترمربع | 1.8p\*k1 |
| 6 | عوارض زیربنا تا 600 مترمربع | 2.4p\*k1 |
| 7 | عوارض زیربنا از 601 متر مربع تا 900 مترمربع | 2.5p\*k1 |
| 8 | عوارض زیربنا از 901 مترمربع تا 5000 مترمربع | 6p\*k1 |
| 9 | تازیربنای 200 متر مربع | میانگین سطح واحد \*3 / 100p\* |
| 10 | تازیر بنای 400متر مربع | میانگین سطح واحد \*4 / 100p\* |
| 11 | تازیربنای600 متر مربع | میانگین سطح واحد \*5 / 100p\* |
| 12 | از 600 مترمربع تا 1500 مترمربع | میانگین سطح واحد \*6 / 100p\* |
| 13 | از 1501 مترمربع تا 3000 مترمربع | میانگین سطح واحد \*7 / 100p\* |
| 14 | بیش از 3000 مترمربع | میانگین سطح واحد \*7 / 100p\* |
|  | **مستندات قانونی:** تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | |

# 

# تعرفه شماره 2 - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زيربنا غير مسكوني )تجاری

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | نوع بنا | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ( متر مربع) | توضيحات | |
| 1 | **تجاری**  **به صورت تک واحدی**  **(یک مترمربع)** | زیرزمین (2- و پایین تر ) | 2 p\*K2 | بند (1)‌: املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری ( در صورت روستا بودن ملاک، طرح هادی می باشد) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت 50% درصد محاسبه و اخذ می گردد.  ضمنا ملاک اثبات تجاری بودن ملک دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می باشد:  الف-پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی  ب-قبوض آب و برق و گاز تجاری  ج-قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری  د-پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح  بند(2) : عوارض انباری تجاری کلیه طبقات معادل 1\*p عوارض زیربنای تجاری همان طبقه محاسبه می گردد.  بند(3): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات 2.5\*p عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد.  بند(4) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ،چنانجه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان \* 6\*p می باشد.( با توجه به دادنامه شماره 336 مورخ 5/12/1396 رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره 326 مورخ 25/2/1397 رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)  A : تعداد واحدهای فعلی  B : تعداد واحدهای سابق  بند (5) : زیربنای مجاز تجاری عمق 6 متر، عرض دهنه 10، 4 و ارتفاع 4.8 می باشد. در غیر اینصورت مشمول اختلاف غیرمجاز بوده و در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده 100 عوارض اختلاف بنا طبق تعرفه مربوطه اخذ می گردد.  K2ضریب معابر تجاری مصوب شورای شهر می باشد  .  عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده 100قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد .  از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.  زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشومل پرداخت این عوارض نمی گردد | |
| 2 | زیرزمین (1- ) | 3 p\*K2 |
| 3 | زیربنای همکف | 5 p\*K2 |
| 4 | طبقه اول | 2.5 p \*K2 |
| 5 | طبقه دوم | 2.25 p\*K2 |
| 6 | طبقه سوم و بالاتر | 1.57 p\*K2 |
| 7 | **تجاری**  **به صورت مجتمع ها و پاساژها**  **(یک متر مربع)** | زیرزمین | 4 p\*K2 |
| 8 | همکف | 6p\*K2 |
| 9 | طبقه اول | 5 p\*K2 |
| 10 | طبقه دوم | 4 p\*K2 |
| 11 | طبقه سوم و بالاتر و نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | 3 p\*K2 |
| **مستندات قانونی:** تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | | | |

**تعرفه شماره 3 - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربری های مصوب شهری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض( متر مربع) | توضيحات |
| 1 | آموزش تحقيقات و فناوري | معادل مسکونی | بند(1) - در ردیف شماره 12 توضیح این که شاخص p مبنای محاسبه بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد.  بند(2) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمسیسون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس ازپرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.  بند (3) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره 587 مورخ 25/11/83، شماره 48 مورخ 3/2/85، شماره 1234 مورخ 26/4/97، شماره 307 مورخ 13/2/97 و شماره 1274 مورخ 2/5/97 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.  بند(4) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ،چنانجه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان \* 4\*p می باشد.( با توجه به دادنامه شماره 336 مورخ 5/12/1396 رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره 326 مورخ 25/2/1397 رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)  A : تعداد واحدهای فعلی  B : تعداد واحدهای سابق  Ki ضریب مصوب شورای شهر می باشد. |
| 2 | آموزشي | معادل 10% مسکونی |
| 3 | اداري و انتظامي | معادل 40% مسکونی |
| 4 | ورزشي | معادل50 % مسکونی |
| 5 | درماني | معادل50 % مسکونی |
| 6 | فرهنگي هنري | معادل20% مسکونی |
| 7 | مذهبي | مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین  بودجه سالیانه کل کشور |
| 8 | تجهيزات شهري | معادل 1.5 برابر مسکونی |
| 9 | تاسيسات شهري | معادل 2 برابر مسکونی |
| 10 | حمل و نقل و انبارداري | معادل 50% مسکونی |
| 11 | نظامي | معادل 40% مسکونی |
| 12 | املاک واقع در حريم شهر | معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر |
| 13 | صنعتي و خدماتی | معادل 50% مسکونی |
| 14 | توریستی و تفریحی( عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع) | معادل دو برابر زیربنا مسکونی |
| توریستی و تفریحی( فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع- فضای تجاری که به معبر راه ندارد ) | معادل 50 درصد زیربنای مسکونی ) |
| توریستی و تفریحی (فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع- فضای تجاری که به معبر راه دارد) | معادل زیربنای مسکونی |
| **مستندات قانونی:** تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | |

# تعرفه شماره 4- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری مسکونی و سایر کاربربها به غیر از تجاری و اداری)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ردیف* | *ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه*  *محاسبه عوارض (متر مربع)* | | *توضيحات* |
| *1* | *تغییر ضوابط و افرایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی* |  | *بند (1): بند (1): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده 5 تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.*  *بند(2) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.*  *بند (3) :*  *S : مساحت افزایش یافته بر اساس افرایش تراکم و سطح اشغال*  *P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی*  *: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا و در اینجا برابر با20 می باشد.* |
| مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | |

# *تعرفه شماره 5- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده* طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری غیر مسکونی(تجاری

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه  محاسبه عوارض (متر مربع) | | توضيحات |
| 1 | تغییر ضوابط و افرایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری |  | بند (1): بند (1): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده 5 تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.  بند(2) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.  بند (3) :  S : مساحت افزایش یافته بر اساس افرایش تراکم و سطح اشغال  P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری  : ضریب معابر تجاری مصوب شورا و در اینجا برابر با 20 می باشد. |
| مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | |

# تعرفه شماره 6 - عوارض صدور مجوز حصارکشی احصار و دیوار کشی املاك فاقد مستحدثات

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر طول) | توضيحات |
| 1 | دیوار کشی فاقد و دارای مستحدثات- برای یک متر مربع | **P \*L \*Ki** | بند (1)‌: عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده 110 قانون شهرداری كه مقرر مي‌دارد‌: "نسبت به زمين يا بنا‌هاي مخروبه و غير مناسب با وضع محل و يا نيمه تمام واقع در محدوده شهر كه در خيابان يا كوچه و يا ميدان قرار گرفته و منافي با پاكي و پاكيزگي و زيبائي شهر يا موازين شهرسازي باشد، شهرداري با تصويب شورای شهر مي‌تواند به مالك اخطار دهد نهايت ظرف دو ماه به ايجاد نرده يا ديوار و يا مرمت آن كه منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام كند اگر مالك مسامحه و يا امتناع كرد شهرداري مي‌تواند به منظور تأمين نظر و اجراي طرح مصوب شورا در زمينه زيبائي و پاكيزگي و شهرسازي هر گونه اقدامي را كه لازم بداند معمول و هزينه آن را به اضافه صدي ده از مالك يا متولي و يا متصدي موقوفه دريافت نمايد در اين مورد صورت حساب شهرداري بدواً به مالك ابلاغ مي‌شود در صورتي كه مالك ظرف پانزده روز از تاريخ ابلاغ به صورت حساب شهرداري اعتراض نكرد صورتي حساب قطعي تلقي مي‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض كرد موضوع به كميسيون مذكور در ماده 77 ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌‌هائي كه مورد اعتراض واقع نشده و همچنين آراي كميسيون رفع اختلاف مذكور در ماده 77 در حكم سند قطعي و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مكلف است بر طبق مقررات اجراي اسناد رسمي لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداري اجرائيه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول اين تعرفه مستثني است.  بند (2): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز ‌براي احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)  بند(3) : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریری توسعه استان می باشد .  بند (4)- رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است.( تبصره 1 ماده 1 قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).  درمواردیکه مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند. مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.  p. : قیمت منطقه بندی ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1364 و اصلاحات بعدی ان برای کاربری مربوطه  L.: طول دیوار  Ki ضریب مصوب شورای شهر برای هر کاربری مربوط می باشد |
| **مستندات قانونی:** تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | |

**تعرفه شماره 7- عوارض بالکن و پيش‌آمدگي**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع) | توضيحات |
| مساحت ،طبقات،تعداد واحد،عمق،دهنه،ارتفاع،نوع بهره برداری از ساختمان |
| **عوارض بالکن و پیش امدگی مشرف به معابر** | | | | بند (1)‌: در صورتي‌كه پيش‌آمدگي در معبر عمومي، به‌صورت روبسته و زير‌بناي مفيد مورد استفاده واحد‌هاي مسكوني و غیر مسکونی قرار گيرد، علاوه بر اين‌كه جزو زيربناي مفيد محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پيش‌آمدگي برابر این تعرفه مشروط بر اين‌كه از قيمت روز زمين تجاوز ننمايد، از متقاضيان وصول خواهد گرديد.  بند(2): چنانچه پيش‌آمدگي سقف آخرين طبقه بنا صرفاً به‌صورت سايه‌بان مورد استفاده قرار گيرد. مشمول مقررات اين تعرفه نخواهد بود.  بند(3):در پيشامدگي ها رعايت حريم شبكه برق و ساير تاسيسات شهري توسط اداره ذي ربط الزامي مي باشد.  بند(4):رعايت حريم تاسيسات و اصول فني و شهرسازي ، سيما و منظر شهري الزامي است.  بند (5) : چنانچه پیش امدگی پس از ساخت بنا وخارج از درصد مجاز باشد و در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده صد، وصول عوارض پیش امدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه محاسبه خواهد شد.  زیر بنای مربوط به بالکن و پیش امدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی )این عنوان می گردد  K iضریب مصوب شورای شهر برای هر نوع کاربری مربوط می باشد. |
| 1 | روباز | | 2.5 p\*ki |
| 2 | روبسته | | 5p\*ki |
| **عوارض بالکن و پیش امدگی مشرف به حیاط** | | | |
| 3 | روباز | 2p\*ki | |
| 4 | روبسته | 3p\*ki | |
| **مستندات قانونی:** تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | | |

# تعرفه شماره 8 - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های مصوب شهری

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ( متر مربع) | توضیحات |
| نوع کاربری | امتیاز |
| 1 | تجاری | 60 | ∆\*.3p\*ki | بند (1)‌: ∆: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.  بند (2): املاكي كه بر اساس طرح های مصوب شهری داراي كاربري تجاري شناور بوده و یا املاكي كه بر اساس طرح‌‌هاي مصوب شهري یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده 5‌، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.  بند (3)‌: در راستـای تعادل بخـشی سـرانه ها و رعـایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ 10/3/1389 شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان 20\*ki\*p اخذ گردد.  بند (4): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:  الف) اراضی کمتر و مساوی 300 مترمربع: 100% عوارض موضوع این بند  ب) اراضی کمتر و مساوی 500 مترمربع: 300 مترمربع اول 100% و مازاد بر آن 80% عوارض موضوع این بند  ج) اراضی بیشتر از 500 مترمربع: 300 مترمربع اول 100% و 200 مترمربع دوم 80% و مازاد بر آن 70% عوارض موضوع این بند  بند (5): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره 367-381 مورخ 8/3/97 و شماره 1237 مورخ 19/4/97 و شماره 1308 مورخ 9/5/97 و شماره 1310 مورخ 9/5/97 وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.  Ki: ضریب مصوب شورای شهر می باشد :  درصورتیکه به درخواست مالک ،ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ،و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد –میزان این عوارض نباید بیشتر از 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.اگر درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. |
| 2 | اداری (خصوصی) | 50 |
| 3 | آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی) | 45 |
| 4 | درمانی (خصوصی) | 40 |
| 5 | صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی- کشاورزی | 35 |
| 6 | ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری | 30 |
| 7 | مسکونی | 20 |
| 8 | فضای سبز | 20 |
| 9 | سایر کاربری ها | 10 |
| **مستندات قانونی:** تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | | |

# تعرفه شماره 9- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه | توضيحات |
| 1 | عوارض ساليانه محل كسب براي مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفي و قانون تجارت | به تفکیک نوع کسب به صورت ماهانه طبق مبلغ تعرفه پیوستی  عوارض سالانه :  مبلغ ماهانه \*12 | بند(1): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد .  بند(2): مشاغل موضوع ردیف 2 عوارض به شرح ذیل می باشند:  \*بانک‌ها، موسسات مالی واعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه  جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز  \*آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه  \*حق‌التوزین (باسکول‌ها)  \*آموزشگاه‌های رانندگی  \*پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌و‌ساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.  \*باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، \*موسیقی، خیاطی و موارد مشابه  \*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه  \*بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری  \*تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها  \*رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا  \*استخرهای شنا عمومی  \*دفاتر تاکسی‌های اینترنتی  \*شرکت‌های تایپ‌ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه  \*نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه  \*شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی  \*شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس  \*دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،  \*تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی  \*شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینما‌ها، تئاترها  \*مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی  \*دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی  \*دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه  \*مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...  \*دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی  \* مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها  \*کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..  \*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...  \*دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری  \*خدمات خودپرداز بانک  تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.  بند (3): دادنامه های شماره 355 مورخ 1/3/97 و شماره 933 الی 935 مورخ 12/4/97 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.  بند (4): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره 113 مورخ 29/2/87 و شماره 1033 مورخ 12/10/96 و شماره 1052 مورخ 19/10/96 اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صتدوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.  بند (5): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره 1136 مورخ 3/11/96 وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.  **اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24ماده55 قانون شهرداریها ،جایگاه سوخت ،بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یار حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است** |
| 2 | عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیر مشمول نظام صنفی | به شرح پیوست |
| **مستندات قانونی:** تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی1401 | | | | |

# تعرفه شماره 10- عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی منطبق بر تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |  | توضيحات |
| 1 | عوارض تمدید پروانه ساختمانی | بند (1) :طبق بند 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد . در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ظوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر 3 درصد (با تصویب شورای مربوطه )عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچناندر پایان سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ،طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. |  |  |
| 2 | عوارض تجدید پروانه ساختمانی | نحوه محاسبه و وصول طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی ، |  |  |
| در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد درصورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ،صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب موردی لحاظ می گردد.  لازم به توضیح است در مواردی که مورد درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. |

ماده 20) مطابق تبصره (2) ماده (29) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها ،و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) | مساحت زیر بنا (متر مربع ) | ردیف |
| 12 | تا300 | 1 |
| 24 | 300-2000 | 2 |
| 36 | 2000-5000 | 3 |
| 48 | 5000-10000 | 4 |
| 60 | بیش از 10000 | 5 |

# تعرفه شماره11 - عوارض بر تبليغات محيطي

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **نوع عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه عوارض** | **توضيحات** |
| **1** | **صدور مجوز نصب تابلو‌هاي تبليغاتي و خارج از ضوابط شهرسازي به ازای هر ‌متر‌مربع** | 100.000 ریال | **بند (1)‌: دادنامه های شماره 153 مورخ 26/2/96 و شماره 551 مورخ 20/8/92 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.**  **بند (2): به استناد بند 27 ماده 55 و ماده 92 قانون شهرداری و بند 25 ماده 80 قانون شورا‌ها و همچنین نامه شماره 24836 مورخ 24/5/97 معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.**  **بند (3): وصول این عوارض شامل ادارات دولتي و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.**  **بند (4)‌: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.**  **بند (5)‌: کلیه مالکین تابلو‌هاي تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو‌هاي تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.**  **بند (6)‌: تابلو‌هايي كه صرفاً ‌براي معرفي اماكن مربوطه و ‌براي اطلاع‌رساني مطابق با استاندارد متراژ A\*B مي‌باشد از پرداخت عوارض ساليانه معاف است.**  **تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتا یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد.** |
| **2** | **عوارض سالیانه تابلو‌هاي تبليغاتي و خارج از ضوابط شهرسازي (‌متر‌مربع)** |  |
| **3** | **نصب بیل‌برد (‌متر‌مربع)** |  |
| **4** | **نصب پلاکارد با مجوز شهرداری** |  |
| **5** | **دیوار نویسی با مجوز شهرداری** |  |
| **6** | **نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری** |  |
| **7** | **تابلو‌هاي پزشكان (ساليانه) مازاد بر تعرفه مصوب** | *14.000.000 ریال* |
| **8** | **تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه و یا فروشگاهای عرضه کالا و خدمات به منظور تلیغات در معابر** | *روزانه متراژ300.000 ریال* |
| **مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | |

# تعرفه شماره 12- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دكل هاي مخابراتي،

# ترانسفورماتورها، پست هاي مخابراتي و ... عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع) | توضيحات |
| 1 | تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب‌، پست ترانسفورماتور‌، پست گاز‌، پست مخابرات‌، تصفيه خانه‌‌هاي آب و فاضلاب‌، دكل‌‌هاي برق و مخابرات (BTS) و كليه دكل‌‌هاي ارتباطي، كيوسك تلفن و غیره به ازای هر ‌متر‌مربع | مساحت،ارتفاع\*موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها ،املاک بلا استفاده عمومی ،املاک شخصی و نظائر آنها )تعداد تجهیزات | بند (1): دادنامه های شماره 888 الی 889 مورخ 14/9/96 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.  بند(2): نصب هرگونه مهار تجهیزات و دکل ها جزء مساحت تاسیسات محاسبه می گردد.  بند(3): متراژ کمتر از یک متر همان یک متر محاسبه می گردد.  این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. |
| 2 | عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک ( الاچیق- پارکینگ مسقف- استخر) | K\*P\*S | در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.  **.** |
| **مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | |

**تعرفه شماره 13 – عوارض سطح شهر**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضيحات |
| 1 | | عوارض سطح شهر از تاسیس شهرداری تا قبل از سال 1388 برای هر سال | \*1%\*P\* (مساحت عرصه + مساحت اعیان) | بند (1): به استناد ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 7/9/1347 شهرداری‌هائی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید.  بند(2): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود. |
|  | | عوارض سطح شهر بعد از سال 1388- برای هر سال | P \* \*2.5%\*(مساحت عرصه + مساحت اعیان) |
| **مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران | | | | |

# تعرفه شماره 14 – عوارض قطع اشجار

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(ریال) | توضيحات |
| 1 | عوارض قطع اشجار | 20.000 \*B\*N ریال | بند(1): رعایت مفاد آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 15/02/1389 مصوب شورای عالی استانها) ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد.  بند(2): ضرایب:  B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.  K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر.  N : نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ردیف | نوع درخت | ضریب درخت | | 1 | درخت مثمر | 110000 | | 2 | خرما | 200000 | | 3 | کاج | 140000 | | 5 | سرو | 100000 | | 6 | درخت غیر مثمر | 80000 |   بند(3): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 7 ایین نامه اجرایی ماده 1 (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 15/02/1389 مصوب شورای عالی استانها ) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت 70درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از 4 اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده 7 می باشد. |
| **مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | |

**تعرفه شماره 15: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| توضیحات | ماخذ و نحوه محاسبه و وصول | عنوان تعرفه عوارض |
| میزان این عنوان عوارض حداکثر 4% با تصویب شورای مربوطه .عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی )و جهت مصرف صدرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. | ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی  4درصد.شامل (عوارض زیربنای مسکونی-زیر بنای تجاری- تراکم- - بالکن) | آتش نشانی |

**مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی

# تعرفه شماره 25 - بهای خدمات بهره برداری از معابر فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشا قانونی | توضيحات |
| 1 | عوارض غرفه‌‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار‌های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش | میوه فروشان ماهانه مبلغ 10.000.000 ریال | به استناد قانون درامد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب مجلش شورای اسلامی | بند (1)‌: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر 10 روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه‌، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه مي‌باشد.  بند (2)‌: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود‌، مأموران وصول شهرداری مي‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند‌، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری مي‌باشند در غیر این صورت شهرداری مي‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.  بند (3)بازار‌هایی که توسط شهرداری ایجاد مي‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.اما اجاره غرفه و وثیقه و سایر هزینه ها اخذ می گردد  بند(4): حداقل مساحت سطح اشغال و یا تحویل 10 متر مربع میباشد. |
| برای سایر مشاغل و حرف ماهانه ملبغ 7.000.000ریال |

# تعرفه شماره 16 – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ماده واحده

با استناد به نظریه شماره 1660/102/95 مورخ 02/05/1395 جلسه مورخ 23/04/1395 فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره200/37605/210/9000 مورخ 12/03/1394 دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند 16 ماده 80 قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل 20 درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

**اصلاح معابر**: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبارهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره 1: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان 20 درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد 20 درصد باقیمانده پس از کسر متراژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

مم

A : عرض معابر بر اساس طرح

B : عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

Ki : ضریب مصوب شورای شهر می باشد.

P : قیمت منطقه بندی دارایی

ماده واحده

با استناد به نظریه شماره 1660/102/95 مورخ 02/05/1395 جلسه مورخ 23/04/1395 فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره200/37605/210/9000 مورخ 12/03/1394 دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند 16 ماده 80 قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل 20 درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

**اصلاح معابر**: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبارهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره 1: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان 20 درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد 20 درصد باقیمانده پس از کسر متراژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

مم

A : عرض معابر بر اساس طرح

B : عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

Ki : ضریب مصوب شورای شهر می باشد.

P : قیمت منطقه بندی

تبصره 2: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان 20 درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری به ازای هر متر مربع 20 می گردد.

Ki : ضریب مصوب شورای شهر می باشد

P : قیمت منطقه بندی

تبصره 3: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره 1 محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره 4: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از 20 درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر 20 درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره 5 : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق 100 متر خواهد بود که جهت 30 متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره 1 و برای 70 متر مابقی آن 70 درصد فرمول تبصره 1 عوارض اخذ می گردد.

تبصره 6: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق 100 متر خواهد بود که جهت 30 متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره 2 و برای 70 متر مابقی آن 50 درصد فرمول تبصره 2 اخذ میگردد.

تبصره7: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر 12 متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری طبق تباصر1 و2 و5 و 6 محاسبه خواهد شد.

تبصره8: شهرداری ‌مکلف ‌است‌ پس ‌از ‌اجرای ‌قطعی‌ طرح،‌ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ‌اراضی‌ و‌ املاک ‌متعلق‌ به ‌اشخاص‌ حقوقی‌(حقوق ‌عمومی)‌ را ‌که‌ تا آن‌ زمان‌ اقدام‌ پرداخت ‌عوارض ‌خود ‌ننموده اند، تعیین ‌و ‌برابر ‌مقررات ‌نسبت ‌به‌ وصول ‌آن ‌اقدام‌ نماید.تبصره9: کلیه‌ اراضی‌ و‌ املاک‌‌که ‌از‌ طریق‌ دادگستری‌ شهرداری‌ محکوم‌ به‌ پرداخت‌ غرامت ‌مورد‌ مسیر‌ برابر ‌قیمت‌ کارشناس‌ رسمی‌ می‌باشد‌، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری براساس20 درصد باقیمانده‌ اراضی ‌به‌ قیمت‌ کارشناسی ‌مورد ‌مطالبه‌ مالک ‌(طبق‌ مبلغ تعیین‌ شده‌ غرامت‌ مقدار ‌مورد‌ مسیر) ‌اخذ خواهد‌ گردید.‌

تبصره10: قیمت‌ منطقه‌ بندی‌ برای ‌محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ‌املاک‌ می بایست‌ از ‌بر ‌ضلعی ‌در ‌نظر گرفته ‌شود که ‌دارای ‌توسعه، ‌اصلاح، ‌تعریض ‌و ‌احداث ‌می باشد ‌و ‌املاکی ‌که ‌از ‌2 یا ‌چند‌ جهت‌ توسعه،‌ اصلاح،‌ تعریض ‌و ‌احداث‌ می گردند، ‌ملاک ‌قیمت‌ منطقه ‌بندی‌ آن‌ قیمتی ‌خواهد‌ بود‌ که‌ دارای ‌ارزش ‌بیشتری‌ است.‌

تبصره11: عرض‌ گذرهای ‌تا 16 متر ‌و ‌تعریض ‌پیاده‌روهای‌ جلوی ‌املاک ‌‌طرحهای ‌فرهنگی،‌ آموزشی،‌ورزشی، مذهبی،‌ بهداشتی ‌و ‌فضای‌ سبز ‌مشمول‌ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری نمی شود؛ لیکن‌ چنانچه ‌مالکان ‌یا‌ ذینفعان ‌غرامت‌ مورد ‌مسیر‌ خود‌ را‌ مطالبه‌ نمایند،‌ عوارض یاد شده ‌طبق ‌تبصره‌ 1 ‌محاسبه‌ و ‌اخذ ‌خواهد‌ شد.

تبصره 12 : عوارض‌ موصوف‌ صرفاً‌ برای ‌یک ‌بار ‌و‌ چنانچه ‌توسعه،‌اصلاح‌ و ‌تعریضی نسبت ‌به‌ عرض‌ گذر‌ مندرج ‌در‌ پروانه‌ یا ‌پایانکار‌ صورت‌ گرفته ‌شود، مشمول‌خواهد ‌شد.

تبصره 13: درآمد‌ حاصل‌ از ‌عوارض ‌موصوف می بایست ‌بصورت‌ صد در صد‌ جهت‌ تملک‌ اراضی ‌مورد‌ مسیر ‌هزینه‌ گردد.‌

57

تبصره 14: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری از ابتدای سال 98 بلا اثر خواهد بود.این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان 40درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل ووصل می باشد.

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای انها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

**تعرفه 17-عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کابری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ( متر مربع) | توضیحات |
| نوع کاربری | امتیاز |
| 1 | تجاری | 60 | ∆\*.3p\* Ki | بند (1)‌: ∆: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.  بند (2): املاكي كه بر اساس طرح های مصوب شهری داراي كاربري تجاري شناور بوده و یا املاكي كه بر اساس طرح‌‌هاي مصوب شهري یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده 5‌، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.  بند (3)‌: در راستـای تعادل بخـشی سـرانه ها و رعـایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ 10/3/1389 شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان 20\*ki\*p اخذ گردد.  بند (4): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:  الف) اراضی کمتر و مساوی 300 مترمربع: 100% عوارض موضوع این بند  ب) اراضی کمتر و مساوی 500 مترمربع: 300 مترمربع اول 100% و مازاد بر آن 80% عوارض موضوع این بند  ج) اراضی بیشتر از 500 مترمربع: 300 مترمربع اول 100% و 200 مترمربع دوم 80% و مازاد بر آن 70% عوارض موضوع این بند  بند (5): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره 367-381 مورخ 8/3/97 و شماره 1237 مورخ 19/4/97 و شماره 1308 مورخ 9/5/97 و شماره 1310 مورخ 9/5/97 وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.  Ki: ضریب مصوب شورای شهر می باشد .  درصورتیکه به درخواست مالک ،ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ،و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد –میزان این عوارض نباید بیشتر از 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.اگر درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. |
| 2 | اداری (خصوصی) | 50 |
| 3 | آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی) | 45 |
| 4 | درمانی (خصوصی) | 40 |
| 5 | صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی- کشاورزی | 35 |
| 6 | ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری | 30 |
| 7 | مسکونی | 20 |
| 8 | فضای سبز | 20 |
| 9 | سایر کاربری ها | 10 |
| **مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | | |

فصل سوم: بهای خدمات

**تعرفه شماره 18- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| تعرفه شماره 15 – بهای خدمات ناشی از صدورو تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر توضیحات | بهای صدور پروانه فعالیت- ریال | ظرفیت | کاربری ناوگان | ردیف |
| 1- عوارض سالانه انواع موتو سیکلت برابر با 100.000 ریال می باشد  2- کلیه وسایل برقی و هیبریدی موضع مصوبه از پرداخت عوارض معاف می باشند  3-به شهرداری داریون اجازه داده می شود در صورت وصول عوارض یاد شده توسط نیروی انتظامی تا سقف 5 درصد از مبلغ آن را به منظور تامین هزینه های وصول درخواست مزبور به نیروی انتظامی پرداخت نماید.تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند. | 3.000.000 | حداکثر تا 15 نفر | مسافری | 1 |
| 3.500.000 | بین 16 تا 26 نفر | مسافری | 2 |
| 5.000.000 | بالای 27 نفر | مسافری | 3 |
| 2.500.000 | کمتر از 3.5 تن | باری | 4 |
| 4.000.000 | بین 3.5 تن تا 6 تن | باری | 5 |
| 6.000.000 | بیش از 6 تن | باری | 6 |
| **مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | | | | |

# تعرفه شماره19 – بهای خدمات جمع آوری و حمل پسماند عادی شهری

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | منشا قانونی | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | | توضيحات |
|  |  | به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها نامه شماره 42015/11-28 مجلس شورای اسلامی |  | | . |
| 1 | پسماند شهری | واحدهای مسکونی سالیانه | عوارض سطح شهر \* 50% | بند(ا) : این عوارض بصورت سالانه و هنگام پرداخت عوارض ساختمانی و تمدید کسب سالانه و دیگر مراجعات توسط شهرداری وصول خواهد شد .  بند(2) مراکز مذهبی ، مساجد، حسینیه ها و تکایا ، مراکز آموزشی و مدارس از پرداخت این عوارض معاف می باشند .  بند(3): واحدهاي تجاري پرزباله شامل الف: اغذيه فروشي ( اعم از سوپر ماكت ها و رستورانها و فست فود و ساندويچي و بستي فروشي ) ب : تره بار و ميوه فروشي ج : مصالح ساختماني فروشي و مغازه يا كارگاه درب و پنجره اعم از فلزي و چوبي و جوشكاري ها د: مجتمع هاي تعميرگاهي و مغازه هاي تعمير خودرو و تعويض روغني كه مغازه نوفروشي تعمير گاهها نيز شامل بند فوق مي باشد.  بند(3) :در هرمحدوده اي كه شهرداري عوارض يا بهاء خدمات دريافت كند ملزم به ارايه خدمات مي باشد. |
| واحدهای تجاری و خدماتی پر زباله | معادل عوارض سالیانه واحد صنفی بصورت سالیانه |
| بانکها و موسسات و دفاتر، ادارات، مطب پزشکان،درمانگاه خصوصی ،کلیلنیک ها ،داروخانه ها، و سایر نهادها | ماهیانه  6.000.000ریال |

**jتعرفه شماره 20 –بهای خدمات صدور مجوز حفاری ،زیر سازي آسفالت و تخريب آسفالت ولکه گیری معابر**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و وصول | منشا قانونی | توضيحات |
| 1 | بهای خدمات زیر سازی و آسفالت | - قیمت هر متر مربع آسفالت و زیر سازی 000/1.000 ریال  - معابر تا 12 متری : بصورت یک سوم متراژ بر خیابان محاسبه می گردد.  - معابر 13 تا 18 متری : بصورت یک چهارم متراژ بر خیابان محاسبه می گردد.  - ملک های دارای 3 بر  ، متراژ آسفالت دو بر با طول یا عرض بیشتر محاسبه می گردد  - ملک های دارای 2 بر ، متراژ یک بر ملک با طول یا عرض بیشتر محاسبه می گردد  - بهای آسفالت معابر بیش از 18 متر مانند خیابان اصلی و بلوار امام خمینی (ره)از بر ملک تا رفوژ وسط بصورت یک چهارم محاسبه می گردد  مساحت،قیمت تمام شده ،عمر آسفالت ،مدت انجام عملیات ،نوع حفاری (طولی ،عرضی،دستی ،مکانیکی،ضریب اهمیت معبر) | به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب مجلس شورای اسلامی شماره 42015/11-28 مورخ 09/05/1401 | حداقل متراژ تخريبد در محاسبه یک متر می باشد متراژ کمتر از یک متردر محاسبه آسفالت یک متر محاسبه می گردد.  دريافت هزينه تخريب دستگاهها و ادارات خدمات رسان جهت تهاتر، طبق فهرست بها سازمان برنامه و بودجه مي باشد .در مواردیکه به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گیرد |
| 2 | تخريب زير سازي بدون آسفالت | 000/600 ریال به ازاء هر متر طول |
| 3 | تخریب موزائیک پیاده رو و تک لبه | 000/900 ریال به ازاء هر طول |
| 3 | تخريب اعم از آسفالت مجدد و تخريب | 000/000/1 ريال بابت هر متر طول |

**تعرفه شماره 21- بهای خدمات کارشناسی و فنی**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نوع کارشناسی | منشا قانونی | مبلغ به ریال |
| 1 | کارشناسی ( بازدید) مامورین آتش نشانی ار واحد های صنفی و ادارات | به استناد قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها | 2.000.000 |
| 2 | کارشناسی ( بازدید) مامورین آتش نشانی ار واحد های صنعتی | 4.000.000 |
| 3 | کارشناسی ( بازدید) مامورین آتش نشانی از واحد های صنعتی و کارخانجات | 4.000.000 |
| 4 | کارشناسی از واحد های مسکونی توسط واحد فنی و شهرسازی | 2.000.000 |
| 5 | کارشناسی از واحد های تجاری توسط واحد فنی و شهرسازی | 3.000.000 |
| 6 | کارشناسی از واحد های اداری توسط واحد فنی و شهرسازی | 2.000.000 |
| 7 | کارشناسی از واحد های صنعتی توسط واحد فنی و شهرسازی | 4.000.000 |

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده 54 و 84 قانون شهرداری )و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

**تعرفه شماره22 – بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)  مدت زمان.قیمت تمام شده برای هر ساعت | منشا قانونی | توضيحات |
| 1 | کارکرد لودر | 8.000.000 | به استناد قانون درامد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها به شماره نامه 42015/11-28مجلس شورای اسلامی | بند(1) :مبالغ فوق در ازای یک ساعت کارکرد ماشین آلات می باشد بجز بند (5) و (4)  در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود |
| 2 | کارکرد گریدر تایتان | 7.000.000 |
| 3 | کارکرد غلتک | 5.000.000 |
| 4 | کارکرد کامیون کمپرسی ده تن- هرسرویس | 5.000.000 |
| 5 | تانکرحمل آب در محدوده شهر هر سرویس- خاور | 4.000.000 |
| 6 | تانکرحمل آب در حریم شهر ساعتی | 2.000.000 |
|  | تانکرحمل آب در محدوده شهر هر سرویس- بی بن | 7.000.000 |
| 7 | بار گیری با لودر و حمل مخلوط ده تن | .4.000.000 |
| 8 | کارکرد بیل مکانیکی | 7.000.000 |
| 9 | کارکرد نیسان کمپرسی هر سرویس | 2.000.000 |
| 10 | کارکرد خاور کمپرسی هر سرویس | 3.000.000 |
| 11 | خدمات آمبولانس از شیراز تا دیندارلو | 4.500.000 | افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی و افراد بی بضاعت 20 درصد بهای خدمت و  افراد ایثارگر 50 درصد بهای خدمت وصول می گردد. سایر مناطق و شهرها به ازاء هر کیلومتر 40.000 ریال  روستاهای اطراف به ازاء هر کیلومتر 60.000 ریال |
| 12 | خدمات آمبولانس از شیراز تا امامزاده | 5.000.000 |
| 13 | خدمات آمبولانس از شیراز تا داریون2سرویس | 6.000.000 |
| 14 | خدمات آمبولانس از داریون تا امامزاده 1سرویس | 1.500.000 |
| 15 | خدمات آمبولانس از دیندارلو تا قبرستان | 1.000.000 |
| 16 | خدمات آمبولانس از امامزاده به داریون و برگشت | 2.000.000 |

**فصل چهارم: مودیان خاص**

**تعرفه شماره23: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشا قانونی | توضيحات |
| 1 | بهای خدمات صدور گواهی سکونت اتباع خارجی | افراد مجرد سالانه 7.000.000 ریال | **مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | در صورت اقامت قانونی و کارت مورد تایید اداره اموراتباع و مهاجرین |
| افراد متاهل یا تحت تکفل به ازاء هر نفر 5.000.000 ریال |

**تعرفه شماره 24-بهای خدمات آرامستانها**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشا قانونی | |
| 1 | بهای خدمات آرامستان | بهای حمل میت مطابق با تعرفه شماره 24 بهای خدمات آمبولانس | | **مستندات قانونی:** با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی | |

**-ارزش معاملاتی املاک تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری ها**

**در صورت تایید کمیسیون ماده 100 مبنی بر ابقاء و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به شرح زیر و طبق تباصر ذیل ماده 100محاسبه و وصول می گردد**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | نوع تاسیسات و مصالح | بهاي هر مترمربع | منشاء قانونی |
| 1 | انواع مخازن اعم از زيرزميني-هوايي از 6 مترمكعب به بالا | 1.000.000 | بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده 100 قانون شهرداریها و تباصر ذیل آن |
| 2 | سكوها و باراندازها هر مترمربع | 700.000 |
| 3 | ديواركشي با هر نوع مصالح متر طول | 1.100.000 |
|  | | |
| رديف | ساختمان انبارها با دهانه بيش از 4 متر | بهاي هر مترمربع |
| 1 | اسكلت آجري با بلوك سيماني يا سنگي با هر نوع سقف | 5.000.000 |
| 2 | اسكلت فلزي و با سوله هاي پيش ساخته با هر نوع سقف | 5.000000 |

**ادامه ارزش معاملاتی املاک تبصره 11 ماده 100**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | سايه بانها و آشيانه ها | بهاي هر مترمربع | منشا قانونی |
| 1 | با پايه هاي چوبي و مصالح بنائي با هر نوع سقف | 1.500.000 | بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده 100 قانون شهرداریها و تباصر ذیل آن |
| 2 | با پايه هاي فلزي با بتون آرمه | 1.300.000 |
|  | | |
| رديف | تاسيسات | بهاي هر مترمربع |
| 1 | دستگاههاي حرارت مركزي شوفاژ سانترال | 250.000 |
| 2 | تهيه مطبوع (گرمايش و خنك كننده) | 450.000 |
| 3 | آسانسور | 700.000 |
| 4 | استخر-حوضچه لاگن با مصالح بتن از 6 مترمكعب | 300.000 |
| 5 | استخر-حوضچه لاگن با مصالح بتن از 6 مترمكعب به بالا | 2.900.000 |

**ادامه ارزش معاملاتی املاک تبصره 11 ماده 100**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | شرح انواع ساختمان | بهاي هر مترمربع | منشا قانونی |
| 1 | ساختمان اسكلت بتوني سقف تا پنج طبقه | 6.000.000 | بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده 100 قانون شهرداریها و تباصر ذیل آن |
| 2 | ساختمان اسكلت بتوني با هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا | 8.000.000 |
| 3 | ساختمان اسكلت فلزي تا پنج طبقه | 6.500.000 |
| 4 | ساختمان اسكلت فلزي از پنج طبقه به بالا | 7.000.000 |
| 5 | اسكلت مختلط با مصالح بنايي با ستونهاي فلزي يا بتوني | 5.000.000 |
| 6 | اسكلت آجري | 5.000.000 |
| 7 | اسكلت خشت و گل و سنگ و چوب | 3.500.000 |
| 8 | ساختمانهاي تمام چوب معمولي | 2.500.000 |
| 9 | ساختمانهاي تمام چوب صنعتي | 5.000.000 |

**ادامه ارزش معاملاتی املاک تبصره 11 ماده 100**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | سالنها يا توقفگاهها | بهاي هر مترمربع | منشا قانونی |
| 1 | با مصالح بنائي سنگ آجر بلوك سيماني هر نوع سقف | 5.000.000 | بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده 100 قانون شهرداریها و تباصر ذیل آن |
| 2 | اسكلت فلزي با ستونهاي بتون آرمه | 5.000.000 |
| 3 | گل خانه ها با هر نوع سقف و مصالح | 2.000.000 |

**فصل پنجم:آئین نامه و دستورالعمل ها**

**جایزه خوش حسابی و ضوابط معافیت افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی و ایثارگران**

به منظور گرامیداشت اعیاد و مناسبت های ملی و مذهبی و جهت تسریع در وصول عوارض از مودیان ، شهرداری اجازه دارد در ایام دهه مبارک فجر ، دهه کرامت ، اعیاد قربان تا غدیر و نیمه شعبان در صورت صلاحدید نسبت به کاهش عوارض و بهای خدمات مراجعین به میزان حداکثر30 درصد در محدوده زمانی مشخص اقدام و نسبت به وصول سریعتر عوارض خود اقدام نماید .

\*بدیهی است شهرداری مجاز است تمامی مناسبت های اعلام شده فوق و یا یک مورد آنرا به تشخیص خود اجرا نماید .

\*کاهش عوارض مذکور شامل : آراء کمیسیون مادتین100 و 85 و جرایم آن ، نظرات کارشناسان رسمی دادگستری ، پرونده های تقسیط شده ، سهم آموزش و پرورش از محل صدور پروانه ها و عوارض نهادهای دولتی و ادارات نمی گردد.

* بر اساس قانون جامع ایثارگران مصوب 1391 ایثارگران مشمول این قانون ، از معافیت 120 متر مسکونی و 20 متر تجاری طبق الگوی مصرف برای یکبار و با اخذ تعهد محضری مبنی بر عدم استفاده از این معافیت در سایر پرونده ها در این شهرداری و یا در کل کشور ، برخوردار خواهند بود و مابه التفاوت عوارض مذکور و سایر بدهی های عرصه و خدمات و جرایم کمیسیون ماده 100 و ... از آنان اخذ میگردد
* بنابراین در سایر موارد هرگونه تخفیف یا معافیت عوارضی به استناد تبصره 3 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده ممنوع می باشد

**آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات شهرداری داریون**

با توجه به پیشنهاد شماره .......... مورخ ........... شهرداری .......... و به استناد مصوبه شماره ............ مورخ ............. شورای اسلامی شهر ............ و مستند به ماده 32 اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1380و ماده 59 قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند 9 ماده 80 قانون شوراها ، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری ........... به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

**ماده 1-**این آیین نامه در راستای ماده 32 اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1380 و ماده 59 قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های موٌدی به شهرداری می باشد.

**ماده 2 –**کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی ،کسب و پیشه ، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

**تبصره 1 –**کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر ( سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری ) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

**تبصره 2-** عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و...... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

**ماده3-**  اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

**تبصره –** پرداخت صد در صد (100%) عوارض به صورت نقد شامل ... درصد فرودین ماه ... درصد اردیبهشت ماه و... درصد اسفند ماه مشمول کاهش عوارض و بهاء خدمات ساخت وساز می باشد.

**ماده 4-**در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا( نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

**تبصره –**حسب ماده 59 قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور ، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض ( غیر نقدی ) برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

**ماده 5-** عوارض و مطالبات موضوع ماده 2 بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف) عوارض تا ....... میلیون ریال ...... نقد مابقی حد اکثر بصورت اقساط ....... ماهه.

ب) مازاد ....... میلیون ریال تا ......... میلیون ریال ....... نقد مابقی حد اکثر بصورت اقساط ........... ماهه.

ج ) مازاد ............... میلیون ریال .............. نقد و مابقی حد اکثر بصورت اقساط .............. ماهه.

**ماده 6-** در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

**ماده 7-** متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

1. ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک
2. به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر .... توسط متقاضی تقسیط.
3. چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.
4. امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .

**ماده 8-** با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده 1 و ماده 2 قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب 24/5/1385، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

**ماده9 –** شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

**ماده 10 –** در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

**ماده 11 –** کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

**ماده 12 –** این آیین نامه در 12 ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند 9 ماده 80 قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

**قرارداد تقسیط**

این قرارداد فی ما بین :

آقای / خانم : فرزند : به شماره شناسنامه : صادره : به اقامتگاه : مالک پلاک شماره : واقع در : که از این به بعد متقاضی نامیده می شود با ضمانت آقای فرزند به اقامتگاه : از یک طرف و شهرداری به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد .

**ماده 1 :** اصل بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت ................................................................... نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

**ماده 2 :** مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد.

**ماده 3 :** بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا سه ماهه از قرار هر قسط به عدد .................................ریال ( مبلغ به حروف : .................................ریال ) می باشد و سر رسید اولین قسط ......................................... می باشد .

**ماده 4 :** به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ............................ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد .

**ماده 5 :** متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانکهای .......... به شهرداری تحویل نماید .

**ماده 6 :** متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید .

**ماده 7 :** در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی است.

**ماده 8 :** در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد :

الف : در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد .

ب : شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید .

ج : انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی و ضامن .

د : در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده 6 این آیین نامه را به اجرا گذارد .

**ماده 9 :** در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی ، به نسبت مانده بدهی مودی ، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

**ماده 10 :** متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید . در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده 8 این قرارداد نمی شود .

**ماده 11 :** کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی – اجرایی – ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد .

**ماده 12 :** ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعا ً به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

**ماده 13 :** ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی ، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد .

**ماده 14 :** دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 81 و ماده 32 اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

**ماده 15 :** متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

**ماده 16 :** متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالا ً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود .

**ماده 17 :** این قرارداد در 17 ماده و 3 نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده 10 قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا است .

متقاضی تقسیط ضامن شهرداری

**آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف 2 بند چ ماده 80 قانون برنامه پنجساله ششم توسعه شهرداری داریون**

در اجرای معافیت موضوع ردیف 2 بند چ ماده 80 قانون برنامه پنجساله ششم توسعه و مستند به بند 9 ماده 80 قانون شوراها و ماده 30 آئین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز شهرداری ............ به شرح ذیل مشتمل بر هشت ماده در جلسه مورخ................ شورای اسلامی شهر ................ به تصویب رسید.

ماده 1- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف 2 بند چ ماده 80 قانون برنامه پنجساله ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

1- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

2- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان یا سازمان بهزیستی شهرستان

3- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

ماده 2- ظرفیت شهرداری های جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال 1398 به تعداد..................... می باشد.

ماده 3- اولویت اختصاص معافیت موضوع قانون مذکور به شرح ذیل است:

الف) اولویت اختصاص معافیت به مشمولان دارای شرایط ماده 1 این آیین نامه به ترتیب زیر است:

1. زنان سرپرست خانوار
2. خانواده های دارای دو معلول یا بیشتر
3. خانواده های که سرپرست خانوار معلول می باشد
4. سایر مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی
5. خیرین مسکن ساز

ب) در شرایط مساوی اولویت با متقاضیانی است که جهت استفاده از معافیت موضوع این قانون در طول سال 1398 زودتر به شهرداری .......... مراجعه و ثبت درخواست و تشکیل پرونده نموده اند.

ماده 4- در خانوارهایی که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد، فقط یکی از اعضاء خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد.

تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده 4 توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.

ماده 5- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن، درب و دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت حداکثر 120 مترمربع زیربنا با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند.

ماده 6- با استناد به نامه شماره ص96/36823/42/56 مورخ 18/11/1396 دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید بنحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید.

ماده 7- هر گونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حسابهای مالی شهرداری منعکس می شود.

ماده 8- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف 2 بند چ ماده 80 قانون برنامه پنجساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگاه از این مزایا ارسال نمایند.

ماده 9- این آیین نامه در 9 ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند 9 ماده 80 قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد.

**ماده 8: نوع و منبع عوارضی که در هنگام صدور پروانه های ساختمانی از اراضی و ساختمانها و کسب و پیشه و استعلامات محاسبه و وصول گردد به شرح زیر می باشد:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عوارض در زمان صدور  پروانه های ساختمانی | عوارض بر اراضی در زمان قبل از  صدور پروانه ساختمانی | عوارض براراضی وساختمان درزمان پاسخ استعلامات | عوارض در زمان صدور  پروانه کسب و پیشه |
| 1 | عوارض زیربنا | عوارض حق کارشناسی | عوارض سطح شهر | عوارض ورودیه کسب |
| 2 | عوارض حصار کشی | عوارض جمع اوری پسماند سالانه | عوارض حق کارشناسی | عوارض سالیانه کسب |
| 3 | عوارض درب ورودی و پارکینگ | عوارض سهم خدمات تفکیک | کارشناسی بر پاسخ استعلامات ملک و ... | عوارض حق کارشناسی |
| 4 | عوارض مازاد تراکم و سطح اشغال | بهای خدمات آماده سازی | عوارض پسماند سالانه | عوارض پسماند سالانه |
| 5 | عوارض بالکن و پیش آمدگی |  | عوارض آتش نشانی و خدمات ایمنی | عوارض سطح شهر |
| 6 | بهای آتش نشانی و خدمات ایمنی | بهای زیرسازی و آسفالت | عوارض پسماند سالانه | بدهی معوقه |
| 7 | بهای خدمات تامین پارکینگ | عوارض آتش نشانی و خدمات ایمنی | بهای زیرسازی و آسفالت | عوارض تاخیر در ساخت و اصلاح پروانه |
| 8 | عوارض حق کارشناسی | عوارض سطح شهر | تسویه تقسیط عوارض | عوارض سطح شهر |
| 9 | عوارض سطح شهر | جریمه کمیسیون ماده 100 |  | عوارض سالیانه کسب |
| 10 | بهای خدمات آماده سازی |  |  | بهای پسماند سالانه |
| 11 | عوارض افراز عرصه |  |  | عوارض حق کارشناسی |
| 12 | بهای خدمات تنظیف |  |  | بدهی معوقه |
| 13 | سهم 5 درصد آموزش پرورش |  |  |  |
| 14 | تفکیک اعیانی |  |  |  |
| 15 | عوارض تمدید پروانه |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **عوارض کسب و پیشه و تعرفه مشاغل** | | | | | | | | |
| **عوارض کسب - ریال** | | **درجه** | | **عنوان شغل** | **کد شغل** | | **رديف** | |
| 27,367 | | **1** | | **پانسيون هاي بدون غذا** | **1** | | **1** | |
| 328,577 | | **1** | | **مهد كودك(پانسيون نگهداري اطفال شير خوار)** | **2** | | **2** | |
| 164,271 | | **2** | | **مهد كودك(پانسيون نگهداري اطفال شير خوار)** | **3** | | **3** | |
| 328,577 | | **1** | | **باشگاهها و كلوپ تفريحات سالم بدون رستوران،تريا،سينما،آرايشگا** | **4** | | **4** | |
| 383,336 | | **1** | | **رستورانها** | **5** | | **5** | |
| 273,811 | | **1** | | **غذاي بيرون بر ( خوراك گرم يا سرد )** | **6** | | **6** | |
| 136,892 | | **2** | | **غذاي بيرون بر ( خوراك گرم يا سرد )** | **6** | | **7** | |
| 191,648 | | **2** | | **رستورانها** | **6** | | **8** | |
| 383,336 | | **1** | | **چلو كبابي و چلو خورشتي** | **7** | | **9** | |
| 273,811 | | **1** | | **كافه قناديها** | **7** | | **10** | |
| 136,892 | | **2** | | **كافه قناديها** | **7** | | **11** | |
| 87,605 | | **1** | | **مسافر خانه ها** | **8** | | **12** | |
| 65,698 | | **2** | | **مسافر خانه ها** | **8** | | **13** | |
| 191,648 | | **2** | | **چلو كبابي و چلو خورشتي** | **8** | | **14** | |
| 109,519 | | **1** | | **آبميوه گيري** | **9** | | **15** | |
| 87,605 | | **2** | | **آبميوه گيري** | **9** | | **16** | |
| 219,049 | | **1** | | **بوفه سينما و تاتر و تماشاخانه** | **10** | | **17** | |
| 164,271 | | **2** | | **بوفه سينما و تاتر و تماشاخانه** | **10** | | **18** | |
| 219,049 | | **1** | | **كافه تريا و بستني فروشي و ساندويچي** | **11** | | **19** | |
| 164,271 | | **2** | | **كافه تريا و بستني فروشي و ساندويچي** | **11** | | **20** | |
| 766,707 | | **1** | | **تعميرگاهها و اتو سرويسها** | **12** | | **21** | |
| 481,928 | | **2** | | **تعميرگاهها و اتو سرويسها** | **12** | | **22** | |
| 361,435 | | **1** | | **توقفگاهها و پاركينگها** | **13** | | **23** | |
| 240,954 | | **2** | | **توقفگاهها و پاركينگها** | **13** | | **24** | |
| 582,328 | | **1** | | **بنگاهها و موسسات باربري و مسافربري** | **14** | | **25** | |
| 481,928 | | **2** | | **بنگاهها و موسسات باربري و مسافربري** | **14** | | **26** | |
| 361,435 | | **1** | | **سلف سرويسها و سالنهاي عروسي و پذيرايي** | **15** | | **27** | |
| 301,191 | | **2** | | **سلف سرويسها و سالنهاي عروسي و پذيرايي** | **15** | | **28** | |
| 481,928 | | **1** | | **مراكز توزيع و عمده فروشي سوسيس و كالباس** | **16** | | **29** | |
| 120,471 | | **1** | | **كيوسكهاي سيار اغذيه فروشي** | **17** | | **30** | |
| 120,471 | | | **1** | **سمبوسه و فلافل فروش** | | | **17** | | **31** |
| 164,271 | | | **1** | **كيوسكها و دكه هاي ثابت حواشي خيابانها در صورتي كه مجوز قانون** | | | **18** | | **32** |
| 109,519 | | | **2** | **كيوسكها و دكه هاي ثابت حواشي خيابانها** | | | **18** | | **33** |
| 1,134,375 | | | **1** | **آموزشگاه ماشين نويسي،حسابداري،تقويتي،نقشه برداري الكتريكي،آر** | | | **19** | | **34** |
| 109,519 | | | **1** | **تعليم رانندگي و مكانيكي** | | | **20** | | **35** |
| 164,271 | | | **1** | **آرايشگاههاي مردانه** | | | **21** | | **36** |
| 164,271 | | | **2** | **آرايشگاههاي مردانه** | | | **21** | | **37** |
| 109,519 | | | **1** | **آرايشگاههاي زنانه** | | | **22** | | **38** |
| 219,049 | | | **2** | **آرايشگاههاي زنانه** | | | **22** | | **39** |
| 109,519 | | | **1** | **موسسات ماساژطبي،تناسب اندام و حمام سونا** | | | **23** | | **40** |
| 164,271 | | | **1** | **واردكنندگان مواد و لوازم بهداشتي** | | | **25** | | **41** |
| 547,643 | | | **1** | **واردكنندگان لوازم تناسب اندام و فيزيوتراپي** | | | **26** | | **42** |
| 547,643 | | | **1** | **واردكنندگان لوازم آزمايشگاهي-جراحي** | | | **27** | | **43** |
| 547,643 | | | **1** | **واردكنندگان داروهاي دامي و سموم دفع آفات نباتي و كود شيميايي** | | | **28** | | **44** |
| 547,643 | | | **1** | **واردكنندگان مواد شيميايي** | | | **29** | | **45** |
| 547,643 | | | **1** | **واردكنندگان عينكهاي طبي و آفتابي-داروخانه،انواع وسايل بهداشت** | | | **30** | | **46** |
| 492,886 | | | **1** | **واردكننده و عمده فروش انواع تيغ صورت تراشي** | | | **31** | | **47** |
| 164,271 | | | **1** | **داروخانه ها و حق العمل كاران دارو(بنگاههاي دارويي)** | | | **33** | | **48** |
| 164,271 | | | **1** | **گرمابه ها** | | | **34** | | **49** |
| 109,519 | | | **2** | **گرمابه ها** | | | **34** | | **50** |
| 109,519 | | | **1** | **صابون پز،صابون فروش و انواع شمع روشنائي و زينتي** | | | **35** | | **51** |
| 492,886 | | | **1** | **واردكنندگان و عمده فروشان ظرفشوئي و لباسشوئي** | | | **37** | | **52** |
| 876,254 | | | **1** | **بيمارستانهاي خصوصي** | | | **38** | | **53** |
| 657,185 | | | **2** | **بيمارستانهاي خصوصي** | | | **38** | | **54** |
| 273,811 | | | **1** | **درمانگاهها و كلينيك هاي درماني** | | | **39** | | **55** |
| 328,578 | | | **1** | **مطب پزشكان متخصص** | | | **40** | | **56** |
| 109,519 | | | **1** | **مطب پزشكان عمومي** | | | **41** | | **57** |
| 164,271 | | | **1** | **مطب دندانپزشكان** | | | **42** | | **58** |
| 109,519 | | | **1** | **دندانسازان تجربي** | | | **43** | | **59** |
| 54,743 | | | **1** | **تزريقات-پانسمان** | | | **44** | | **60** |
| 219,049 | **1** | | | **آزمايشگاههاي راديولوژي،فيزيوتراپي،كارديوگرافي،آنسفالوگرافي و** | **45** | | **61** | |
| 109,519 | **1** | | | **مطب و كلينيك هاي دامپزشكي** | **46** | | **62** | |
| 164,271 | **1** | | | **تعميركاران راديو،تلويزيون،وسايل صوتي و ويدئو** | **47** | | **63** | |
| 109,519 | **2** | | | **تعميركاران راديو،تلويزيون،وسايل صوتي و ويدئو** | **47** | | **64** | |
| 164,271 | **1** | | | **تعميركاران كولر،آبگرمكن،يخچال،فريزر،لباسشويي،جارو برقي و نظا** | **48** | | **65** | |
| 164,271 | **1** | | | **تعميركاران الكتروموتور،ترانسفورماتور،پمپ آب و نظاير آن** | **49** | | **66** | |
| 109,519 | **1** | | | **تعميركاران و فروشندگان تلفن هاي همراه و الكترونيك و معمولي** | **50** | | **67** | |
| 82,115 | **2** | | | **تعميركاران و فروشندگان تلفن هاي همراه و الكترونيك و معمولي** | **50** | | **68** | |
| 164,271 | **1** | | | **تعميركاران ماشين هاي حساب و تحرير و دستگاههاي فتوكپي و پلي ك** | **51** | | **69** | |
| 109,519 | **2** | | | **تعميركاران ماشين هاي حساب و تحرير و دستگاههاي فتوكپي** | **51** | | **70** | |
| 109,519 | **1** | | | **تعميركاران ساعت،فندك و قلم خودنويس** | **52** | | **71** | |
| 82,115 | **2** | | | **تعميركاران ساعت،فندك و قلم خودنويس** | **52** | | **72** | |
| 109,519 | **1** | | | **تعميركاران لوازم نفت سوز خانگي از قبيل آبگرمكن،خوراك پزي** | **53** | | **73** | |
| 82,115 | **2** | | | **تعميركاران لوازم نفت سوز خانگي از قبيل آبگرمكن،خوراك پزي** | **53** | | **74** | |
| 109,519 | **1** | | | **تعميركاران وسايل گازسوز** | **54** | | **75** | |
| 82,115 | **2** | | | **تعميركاران وسايل گازسوز** | **54** | | **76** | |
| 429,688 | **1** | | | **لوله كش گاز ساختمان** | **55** | | **77** | |
| 164,271 | **1** | | | **تعميركاران وسايل مدرن عكاسي،فيلمبرداري و پروژكتور** | **56** | | **78** | |
| 131,420 | **2** | | | **تعميركاران وسايل مدرن عكاسي،فيلمبرداري و پروژكتور** | **56** | | **79** | |
| 164,271 | **1** | | | **تعميركاران موتورسيكلت و دوچرخه** | **57** | | **80** | |
| 131,420 | **2** | | | **تعميركاران موتورسيكلت و دوچرخه** | **57** | | **81** | |
| 82,115 | **1** | | | **تعميركاران آمپر،كيلومتر شمار،درجه آب** | **58** | | **82** | |
| 109,519 | **1** | | | **گلگيرساز،رادياتور ساز ، اگزوز ساز** | **59** | | **83** | |
| 82,115 | **2** | | | **گلگيرساز،رادياتورساز،اگزوزساز** | **59** | | **84** | |
| 164,271 | **1** | | | **مكانيك اتومبيل** | **60** | | **85** | |
| 109,519 | **2** | | | **مكانيك اتومبيل** | **60** | | **86** | |
| 109,519 | **1** | | | **آهنگر اتومبيل** | **61** | | **87** | |
| 82,115 | **2** | | | **آهنگر اتومبيل** | **61** | | **88** | |
| 164,271 | **1** | | | **نقاش اتومبيل** | **62** | | **89** | |
| 131,420 | **2** | | | **نقاش اتومبيل** | **62** | | **90** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 164,271 | **1** | **باطريساز و باطري فروش و سيم كش اتومبيل** | **63** | **91** |
| 109,519 | **2** | **باطريساز و باطري فروش و سيم كش اتومبيل** | **63** | **92** |
| 109,519 | **1** | **تعويض روغن،آپارات پنچرگيري و بالانس چرخ ،تنظيم فرمان** | **64** | **93** |
| 82,115 | **2** | **تعويض روغن،آپارات ، پچرگيري و بالانس چرخ،تنظيم فرمان** | **64** | **94** |
| 109,519 | **1** | **كمك فنرساز اتومبيل و جلوبند اتومبيل** | **65** | **95** |
| 82,115 | **2** | **كمك فنرساز اتومبيل و جلوبند اتومبيل** | **65** | **96** |
| 109,519 | **1** | **تشك دوز و تودوزي اتومبيل** | **66** | **97** |
| 82,115 | **2** | **تشك دوز و تودوزي اتومبيل** | **66** | **98** |
| 87,605 | **1** | **لنت كوبي اتومبيل** | **67** | **99** |
| 328,578 | **1** | **تراشكاران اتومبيل و فلزات** | **68** | **100** |
| 219,049 | **2** | **تراشكاران اتومبيل و فلزات** | **68** | **101** |
| 438,116 | **1** | **وارد كننده انواع اتومبيل،ماشين آلات جاده سازي و كشاورزي** | **69** | **102** |
| 328,578 | **2** | **وارد كننده انواع اتومبيل ، ماشين آلات جاده سازي و كشاورزي** | **69** | **103** |
| 438,116 | **1** | **فروشندگان لوازم يدكي اتومبيل و ماشين آلات سنگين جاده سازي و** | **71** | **104** |
| 438,116 | **1** | **واردكنندگان لوازم باطري اتومبيل** | **74** | **105** |
| 164,271 | **1** | **فروشندگان جزء لوازم يدكي موتورسيكلت** | **75** | **106** |
| 131,420 | **2** | **فروشندگان جزء لوازم يدكي موتورسيكلت** | **75** | **107** |
| 219,049 | **1** | **فروشندگان جزء لوازم يدكي اتومبيل** | **76** | **108** |
| 164,271 | **2** | **فروشندگان جزء لوازم يدكي اتومبيل** | **76** | **109** |
| 273,811 | **1** | **تانكر ساز و اطاق ساز انواع اتومبيل** | **77** | **110** |
| 109,519 | **1** | **اوراقچي و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبيل** | **78** | **111** |
| 82,115 | **1** | **فروشندگان شيشه اتومبيل** | **79** | **112** |
| 438,116 | **1** | **واردكنندگان انواع روغن موتور و ضديخ اتومبيل و ماشين آلات** | **80** | **113** |
| 547,643 | **1** | **واردكنندگان و عمده فروشان موتورسيكلت و دوچرخه** | **81** | **114** |
| 219,049 | **1** | **فروشندگان جزء موتورسيكلت و دوچرخه** | **82** | **115** |
| 164,271 | **2** | **فروشندگان جزء موتورسيكلت و دوچرخه** | **82** | **116** |
| 273,811 | **1** | **نمايشگاه هاي فروش اتومبيل تا وسعت 100 مترمربع** | **83** | **117** |
| 109,519 | **1** | **آژانسهاي كرايه دهي اتومبيل سواري** | **84** | **118** |
| 136,893 | **1** | **دفاتر باركشهاي شهري** | **85** | **119** |
| 109,519 | **1** | **تعميركاران و فروشندگان راديو و ضبط اتومبيل** | **86** | **120** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 82,115 | | **2** | | | **تعميركاران و فروشندگان راديو و ضبط اتومبيل** | | | | | | | **86** | | | | **121** | | |
| 109,519 | | **1** | | | **موسسات خدماتي منزل از قبيل (تنظيفات لوله بازكني،تخليه چاه،..** | | | | | | | **87** | | | | **122** | | |
| 109,519 | | **1** | | | **كليدساز و تعميركاران قفل اعم از اتومبيل و منازل** | | | | | | | **88** | | | | **123** | | |
| 547,643 | | **1** | | | **واردكنندگان انواع لاستيك اتومبيل،تراكتور،موتورسيكلت،دوچرخه** | | | | | | | **89** | | | | **124** | | |
| 182,529 | | **1** | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | | **90** | | | | **125** | | |
| 109,519 | | **1** | | | **الكتريكي** | | | | | | | **91** | | | | **126** | | |
| 87,605 | | **2** | | | **الكتريكي** | | | | | | | **91** | | | | **127** | | |
| 438,116 | | **1** | | | **وارد كنندگان و عمده فروشان "** | | | | | | | **92** | | | | **128** | | |
| 584,159 | | **1** | | | **واردكنندگان و عمده فروشان وسايل صوتي و تصويري از قبيل(راديو،** | | | | | | | **93** | | | | **129** | | |
| 228,168 | | **1** | | | **فروشندگان جزء لوازم صوتي و تصويري** | | | | | | | **94** | | | | **130** | | |
| 182,529 | | **2** | | | **فروشندگان جزء لوازم صوتي و تصويري** | | | | | | | **94** | | | | **131** | | |
| 410,713 | | **1** | | | **وارد كنندگان و عمده فروشان لوازم خانگي،الكتريكي،نفتي،گازي** | | | | | | | **95** | | | | **132** | | |
| 319,454 | | **2** | | | **واردكنندگان و عمده فروشان لوازم خانگي،الكتريكي،نفتي،گازي** | | | | | | | **95** | | | | **133** | | |
| 109,519 | | **1** | | | **فروشندگان جزء لوازم خانگي** | | | | | | | **97** | | | | **134** | | |
| 219,049 | | **1** | | | **فروشندگان لوازم برق صنعتي** | | | | | | | **98** | | | | **135** | | |
| 109,519 | | **1** | | | **فروشندگان جزء انواع باطري ويژه ساعت و ماشينهاي تحرير و نظاير** | | | | | | | **100** | | | | **136** | | |
| 164,271 | | **1** | | | **تنظيم موتور و تعميركار كاربراتور اتومبيل** | | | | | | | **101** | | | | **137** | | |
| 109,519 | | **2** | | | **تنظيم موتور و تعميركار كاربراتور اتومبيل** | | | | | | | **101** | | | | **138** | | |
| 182,529 | | **1** | | | **فروشندگان جزء دوربينهاي عكاسي،فيلمبرداري انواع پروژكتور و لو** | | | | | | | **102** | | | | **139** | | |
| 273,811 | | **1** | | | **استديوهاي فيلمبرداري و آتليه هاي عكاسي و ظهور فيلم** | | | | | | | **103** | | | | **140** | | |
| 136,893 | | **2** | | | **استديوهاي فيلمبرداري و آتليه هاي عكاسي و ظهور فيلم** | | | | | | | **103** | | | | **141** | | |
| 547,643 | | **1** | | | **جايگاههاي پمپ بنزين اختصاصي و دولتي فروش مواد سوختي** | | | | | | | **104** | | | | **142** | | |
| 54,743 | | **1** | | | **شعب فروش نفت بطور جزئي** | | | | | | | **105** | | | | **143** | | |
| 273,811 | | **1** | | | **پيمانكاران نفت مشعل،گازوئيل،مازوت** | | | | | | | **106** | | | | **144** | | |
| 146,025 | | **1** | | | **نمايندگيهاي فروش گاز مايع (بصورت كپسول)** | | | | | | | **107** | | | | **145** | | |
| 45,606 | | **1** | | | **فروشندگان جزء زغال و زغال سنگ** | | | | | | | **108** | | | | **146** | | |
| 91,249 | | **1** | | | **سمساري و امانت فروشي** | | | | | | | **109** | | | | **147** | | |
| 68,424 | | **2** | | | **سمساري و امانت فروشي** | | | | | | | **109** | | | | **148** | | |
| 136,893 | | **1** | | | **كرايه دهندگان ظروف و وسايل پذيرايي** | | | | | | | **110** | | | | **149** | | |
| 91,249 | | **2** | | | **كرايه دهندگان ظروف و وسايل پذيرايي** | | | | | | | **110** | | | | **150** | | |
| 136,893 | **1** | | | | | **كرايه دهندگان وسايل برقي نظيربلندگو،پنكه و چراغ** | | | | | | **111** | | | | **151** | | |
| 91,249 | **2** | | | | | **كرايه دهندگان وسايل برقي نظير بلندگو،پنكه و چراغ** | | | | | | **111** | | | | **152** | | |
| 328,578 | **1** | | | | | **بنگاههاي معاملات و مشاور املاك** | | | | | | **112** | | | | **153** | | |
| 219,049 | **2** | | | | | **بنگاههاي معاملات و مشاور املاك** | | | | | | **112** | | | | **154** | | |
| 228,168 | **1** | | | | | **جرثقيل داران** | | | | | | **113** | | | | **155** | | |
| 219,049 | **1** | | | | | **فروشندگان وسايل بهداشتي ساختماني از قبيل (كاشي،شيردوش حمام** | | | | | | **114** | | | | **156** | | |
| 164,271 | **2** | | | | | **فروشندگان وسايل بهداشتي ساختماني از قبيل (كاشي،شيردوش حمام** | | | | | | **114** | | | | **157** | | |
| 383,336 | **1** | | | | | **سازندگان و فروشندگان موزائيك و كاشي و بلوك سيماني با كمتر از** | | | | | | **115** | | | | **158** | | |
| 273,811 | **2** | | | | | **سازندگان و فروشندگان موزائيك و كاشي و بلوك سيماني با كمتر از** | | | | | | **115** | | | | **159** | | |
| 365,090 | **1** | | | | | **كارگاههاي سنگ بري و سنگ كوبي با كمتر از 20 نفر كارگر** | | | | | | **116** | | | | **160** | | |
| 109,519 | **1** | | | | | **دفاتر فروش و نصب عايقهاي رطوبتي (ايزوگام)** | | | | | | **117** | | | | **161** | | |
| 273,811 | **1** | | | | | **واردكنندگان و عمده فروشان كالاهاي اسفنجي و پشم شيشه** | | | | | | **118** | | | | **162** | | |
| 136,893 | **1** | | | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | **120** | | | | **163** | | |
| 231,218 | **1** | | | | | **فروشندگان مصالح ساختماني از قبيل سيمان،آهك،گچ،قيرجامد** | | | | | | **121** | | | | **164** | | |
| 136,893 | **1** | | | | | **دفاتر فروش آجرهاي فشاري يا ماشيني** | | | | | | **122** | | | | **165** | | |
| 91,249 | **1** | | | | | **فروشندگان وسايل بنايي و ابزار ساختماني از قبيل زنبه،ماله و ك** | | | | | | **123** | | | | **166** | | |
| 82,115 | **2** | | | | | **فروشندگان وسايل بنايي و ابزار ساختماني از قبيل زنبه،ماله و** | | | | | | **123** | | | | **167** | | |
| 109,519 | **1** | | | | | **واردكنندگان و عمده فروشان انواع شيشه ساختماني گروه خدمات** | | | | | | **124** | | | | **168** | | |
| 91,249 | **1** | | | | | **شيشه گر و فروشندگان انواع ميزهاي شيشه اي** | | | | | | **126** | | | | **169** | | |
| 657,185 | **1** | | | | | **واردكنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر** | | | | | | **127** | | | | **170** | | |
| 438,116 | **2** | | | | | **واردكنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر** | | | | | | **127** | | | | **171** | | |
| 228,168 | **1** | | | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | **129** | | | | **172** | | |
| 136,893 | **2** | | | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | **129** | | | | **173** | | |
| 91,249 | **1** | | | | | **نقاش ساختمان** | | | | | | **130** | | | | **174** | | |
| 45,606 | **2** | | | | | **نقاش ساختمان** | | | | | | **130** | | | | **175** | | |
| 328,578 | **1** | | | | | **دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع كاران و پيمانكاران ساختماني،راه** | | | | | | **131** | | | | **176** | | |
| 219,049 | **2** | | | | | **دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع كاران و پيمانكاران ساختماني،راه** | | | | | | **131** | | | | **177** | | |
| 136,893 | **1** | | | | | **دفاتر حسابرسي مالي حقوق گمركي و نظاير** | | | | | | **132** | | | | **178** | | |
| 121,685 | **1** | | | | | **شيشه بري و شيشه فروشي ساختماني** | | | | | | **133** | | | | **179** | | |
| 91,249 | **2** | | | | | **شيشه بري و شيشه فروشي ساختماني** | | | | | | **133** | | | | **180** | | |
| 182,529 | | | | | **1** | | | **فروشندگان جزء تهويه مطبوع ساختمان از قبيل(اركانديش،چيلر،فن ك** | | | | | | **134** | | | | **181** | | |
| 136,893 | | | | | **2** | | | **فروشندگان جزء تهويه مطبوع ساختمان از قبيل آاركانديش،چيل،فن ك** | | | | | | **134** | | | | **182** | | |
| 36,490 | | | | | **1** | | | **فروشندگان لوازم اسقاطي ساختمان از قبيل درب و پنجره** | | | | | | **135** | | | | **183** | | |
| 547,643 | | | | | **1** | | | **واردكنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسي نقشه برداري،نقشه كشي** | | | | | | **136** | | | | **184** | | |
| 136,893 | | | | | **1** | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | **137** | | | | **185** | | |
| 136,893 | | | | | **1** | | | **آهنگران و جوشكاران و درب و پنجره ساز آهني و آلومينيومي** | | | | | | **138** | | | | **186** | | |
| 91,249 | | | | | **2** | | | **آهنگران و جوشكاران و درب و پنجره ساز آهني و آلومينيومي** | | | | | | **138** | | | | **187** | | |
| 109,519 | | | | | **1** | | | **سازندگان كانال كولر،لوله بخاري،كابينت آشپزخانه و انواع بشكه** | | | | | | **139** | | | | **188** | | |
| 912,760 | | | | | **1** | | | **واردكنندگان و عمده فروشان آهن و پروفيل و انواع لوله هاي فلزي** | | | | | | **140** | | | | **189** | | |
| 730,201 | | | | | **2** | | | **واردكنندگان و عمده فروشان آهن و پروفيل و انواع لوله هاي فلزي** | | | | | | **140** | | | | **190** | | |
| 182,529 | | | | | **1** | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | **141** | | | | **191** | | |
| 136,893 | | | | | **2** | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | **141** | | | | **192** | | |
| 547,643 | | | | | **1** | | | **واردكنندگان و عمده فروشان ابزار از قبيل لولا،دستگيره و قفل** | | | | | | **142** | | | | **193** | | |
| 182,529 | | | | | **1** | | | **فروشندگان ابزار از قبيل لولا،دستگيره و قفل** | | | | | | **143** | | | | **194** | | |
| 136,893 | | | | | **2** | | | **فروشندگان ابزار از قبيل لولا،دستگيره و قفل** | | | | | | **143** | | | | **195** | | |
| 657,185 | | | | | **1** | | | **واردكنندگان و عمده فروشان انواع ايرانيت و فارسيت و انواع پول** | | | | | | **144** | | | | **196** | | |
| 182,529 | | | | | **1** | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | **146** | | | | **197** | | |
| 136,893 | | | | | **2** | | | **فروشندگان جزء " "** | | | | | | **146** | | | | **198** | | |
| 365,090 | | | | | **1** | | | **صادر كنندگان خشكبار** | | | | | | **148** | | | | **199** | | |
| 182,529 | | | | | **1** | | | **فروشندگان جزء خشكبار** | | | | | | **149** | | | | **200** | | |
| 136,893 | | | | | **2** | | | **فروشندگان جزء خشكبار** | | | | | | **149** | | | | **201** | | |
| 219,049 | | | | | **1** | | | **آبنبات پز،نبات ربز،نقل فروش،توليدكننده و عمده فروشي** | | | | | | **150** | | | | **202** | | |
| 91,249 | | | | | **1** | | | **آبنبات پز جزء فروش** | | | | | | **151** | | | | **203** | | |
| 45,606 | | | | | **2** | | | **آبنبات پز جزء فروش** | | | | | | **151** | | | | **204** | | |
| 45,606 | | | | | **1** | | | **فروشندگان جزء** | | | | | | **153** | | | | **205** | | |
| 547,643 | | | | | **1** | | | **بارفروشان ميادين ميوه و تره بار** | | | | | | **154** | | | | **206** | | |
| 164,271 | | | | | **1** | | | **ميوه فروشان جزء** | | | | | | **155** | | | | **207** | | |
| 109,519 | | | | | **2** | | | **ميوه فروشان جزء** | | | | | | **155** | | | | **208** | | |
| 164,271 | | | | | **1** | | | **بنكداران مواد غذايي** | | | | | | **156** | | | | **209** | | |
| 328,578 | | | | | **2** | | | **بنكداران مواد غذايي** | | | | | | **156** | | | | **210** | | |
| 109,519 | | | **1** | | | | | | **لبنيات فروشي** | | | | | **157** | | | | **211** | | |
| 82,115 | | | **2** | | | | | | **لبنيات فروشي** | | | | | **157** | | | | **212** | | |
| 109,519 | | | **1** | | | | | | **خواربار فروشي** | | | | | **158** | | | | **213** | | |
| 82,115 | | | **2** | | | | | | **خواربار فروشي** | | | | | **158** | | | | **214** | | |
| 91,249 | | | **1** | | | | | | **عطار و سقط فروش** | | | | | **159** | | | | **215** | | |
| 68,424 | | | **2** | | | | | | **عطار و سقط فروش** | | | | | **159** | | | | **216** | | |
| 87,605 | | | **1** | | | | | | **علاف و فروشندگان حبوبات** | | | | | **160** | | | | **217** | | |
| 65,698 | | | **2** | | | | | | **علاف و فروشندگان حبوبات** | | | | | **160** | | | | **218** | | |
| 219,049 | | | **1** | | | | | | **فروشگاه مواد پروتئيني** | | | | | **161** | | | | **219** | | |
| 164,271 | | | **2** | | | | | | **فروشگاه مواد پروتئيني** | | | | | **161** | | | | **220** | | |
| 109,519 | | | **1** | | | | | | **قصابي گوشت گوسفندي** | | | | | **162** | | | | **221** | | |
| 82,115 | | | **2** | | | | | | **قصابي گوشت گوسفندي** | | | | | **162** | | | | **222** | | |
| 91,249 | | | **1** | | | | | | **قصابي گوشت گاوي** | | | | | **163** | | | | **223** | | |
| 68,424 | | | **2** | | | | | | **قصابي گوشت گاوي** | | | | | **163** | | | | **224** | | |
| 131,420 | | | **1** | | | | | | **فروشندگان مرغ،ماهي،تخم مرغ** | | | | | **164** | | | | **225** | | |
| 91,249 | | | **1** | | | | | | **فروشندگان قهوه،كاكائو،چاي** | | | | | **165** | | | | **226** | | |
| 109,519 | | | **1** | | | | | | **آش فروشي** | | | | | **166** | | | | **227** | | |
| 54,743 | | | **2** | | | | | | **آش فروشي** | | | | | **166** | | | | **228** | | |
| 109,519 | | | **1** | | | | | | **كله پزي و سيرابي فروش،ساندويچي** | | | | | **167** | | | | **229** | | |
| 54,743 | | | **2** | | | | | | **كله پزي و سيرابي فروش،ساندويچي** | | | | | **167** | | | | **230** | | |
| 54,743 | | | **1** | | | | | | **جگركي** | | | | | **168** | | | | **231** | | |
| 164,271 | | | **1** | | | | | | **توليدكنندگان انواع مواد لبنيتي با كمتر از 20 نفر كارگر** | | | | | **169** | | | | **232** | | |
| 109,519 | | | **2** | | | | | | **توليدكنندگان انواع مواد لبنيتي با كمتر از 20 نفر كارگر** | | | | | **169** | | | | **233** | | |
| 45,606 | | | **1** | | | | | | **كشك سائي** | | | | | **170** | | | | **234** | | |
| 164,271 | | | **1** | | | | | | **قنادي،شيريني پزي** | | | | | **171** | | | | **235** | | |
| 109,519 | | | **2** | | | | | | **قنادي،شيريني پزي** | | | | | **171** | | | | **236** | | |
| 383,336 | | | **1** | | | | | | **وارد كنندگان و عمده فروشان چاي** | | | | | **172** | | | | **237** | | |
| 328,578 | | | **2** | | | | | | **واردكنندگان و عمده فروشان چاي** | | | | | **172** | | | | **238** | | |
| 219,049 | | | **1** | | | | | | **فروشندگان جزء چاي داخله و خارجه** | | | | | **173** | | | | **239** | | |
| 164,271 | | | **2** | | | | | | **فروشندگان جزء چاي داخله و خارجه** | | | | | **173** | | | | **240** | | |
| 87,615 | | | **1** | | | | | **انبار توزيع و پخش نوشابه هاي غير الكلي** | | | | | | **175** | | | | **241** | | |
| 350,493 | | | **1** | | | | | **واردكنندگان و عمده فروشان انواع ادويه جات و نمك** | | | | | | **176** | | | | **242** | | |
| 43,794 | | | **1** | | | | | **قهوه خانه و چايخانه** | | | | | | **180** | | | | **243** | | |
| 35,041 | | | **2** | | | | | **قهوه خانه و چايخانه** | | | | | | **180** | | | | **244** | | |
| 72,999 | | | **1** | | | | | **نانوايي هاي سنتي و سفيد پزي** | | | | | | **181** | | | | **245** | | |
| 219,049 | | | **1** | | | | | **توليدكنندگان نان ماشيني و فروشندگان با كمتر از 20 نفر كارگر** | | | | | | **182** | | | | **246** | | |
| 51,098 | | | **1** | | | | | **فروشندگان جزء" "** | | | | | | **185** | | | | **247** | | |
| 365,088 | | | **1** | | | | | **وارد كننده " "** | | | | | | **187** | | | | **248** | | |
| 131,417 | | | **1** | | | | | **فروشندگان جزء "بزازيها"** | | | | | | **189** | | | | **249** | | |
| 87,615 | | | **2** | | | | | **فروشندگان جزء "بزازيها"** | | | | | | **189** | | | | **250** | | |
| 109,514 | | | **1** | | | | | **دوخته فروشي** | | | | | | **191** | | | | **251** | | |
| 131,417 | | | **1** | | | | | **خياطي مردانه** | | | | | | **192** | | | | **252** | | |
| 87,615 | | | **2** | | | | | **خياطي مردانه** | | | | | | **192** | | | | **253** | | |
| 131,417 | | | **1** | | | | | **خياطي زنانه** | | | | | | **193** | | | | **254** | | |
| 87,615 | | | **2** | | | | | **خياطي زنانه** | | | | | | **193** | | | | **255** | | |
| 262,862 | | | **1** | | | | | **فروشگاههاي بزرگ لباس از قبيل برك و جامكو ،جنران مد،اكسپر و ن** | | | | | | **194** | | | | **256** | | |
| 175,239 | | | **1** | | | | | **بوتيك و فروشگاه پوشاك** | | | | | | **195** | | | | **257** | | |
| 105,136 | | | **2** | | | | | **بوتيك و فروشگاه پوشاك** | | | | | | **195** | | | | **258** | | |
| 131,417 | | | **1** | | | | | **دكمه فروش،سنگ دوزي،دكمه منگنه** | | | | | | **196** | | | | **259** | | |
| 87,615 | | | **2** | | | | | **دكمه فروش،سنگ دوزي،دكمه منگنه** | | | | | | **196** | | | | **260** | | |
| 109,514 | | | **1** | | | | | **فروشندگان انواع لوازم خياطي از قبيل نخ،زيپ،لايي،موئي و خرازي** | | | | | | **197** | | | | **261** | | |
| 72,999 | | | **2** | | | | | **فروشندگان انواع لوازم خياطي از قبيل نخ،زيپ،لايي،موئي و خرازي** | | | | | | **197** | | | | **262** | | |
| 219,049 | | | **1** | | | | | **عمده فروشان پوشاك** | | | | | | **198** | | | | **263** | | |
| 175,239 | | | **2** | | | | | **عمده فروشان پوشاك** | | | | | | **198** | | | | **264** | | |
| 87,615 | | | **1** | | | | | **فروشندگان جزء پوشاک** | | | | | | **199** | | | | **265** | | |
| 65,692 | | | **2** | | | | | **فروشندگان جزء پوشاک** | | | | | | **199** | | | | **266** | | |
| 54,739 | | | **1** | | | | | **سري دوز پيراهن ، پيراهن دوز** | | | | | | **200** | | | | **267** | | |
| 43,794 | | | **2** | | | | | **سري دوز پيراهن،پيراهن دوز** | | | | | | **200** | | | | **268** | | |
| 175,239 | | | **1** | | | | | **فروشندگان و كرايه دهندگان لباس عروس** | | | | | | **201** | | | | **269** | | |
| 131,417 | | | **2** | | | | | **فروشندگان و كرايه دهندگان لباس عروس** | | | | | | **201** | | | | **270** | | |
| 146,023 | | | | | | | | | **1** | **پرده دوز و پرده فروش** | | | | | **202** | | | | **271** | | |
| 109,514 | | | | | | | | | **2** | **پرده دوز و پرده فروش** | | | | | **202** | | | | **272** | | |
| 306,670 | | | | | | | | | **1** | **واردكنندگان و عمده فروشان موكت و انواع كفپوش،كاغذديواري،پرده** | | | | | **203** | | | | **273** | | |
| 219,049 | | | | | | | | | **2** | **واردكنندگان و عمده فروشان موكت و انواع كفپوش،كاغذديواري،پرده** | | | | | **203** | | | | **274** | | |
| 175,239 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء " "چ** | | | | | **204** | | | | **275** | | |
| 131,417 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء " "** | | | | | **204** | | | | **276** | | |
| 438,114 | | | | | | | | | **1** | **واردكنندگان و عمده فروشان فرش ماشيني** | | | | | **206** | | | | **277** | | |
| 175,239 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء فرشهاي ماشيني و دستباف** | | | | | **208** | | | | **278** | | |
| 131,417 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء فرشهاي ماشيني و دستباف** | | | | | **208** | | | | **279** | | |
| 182,534 | | | | | | | | | **1** | **عمده فروشي پشم،مو،كرك** | | | | | **209** | | | | **280** | | |
| 146,023 | | | | | | | | | **2** | **عمده فروشي پشم،مو،كرك** | | | | | **209** | | | | **281** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء " "** | | | | | **210** | | | | **282** | | |
| 54,739 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء " "** | | | | | **210** | | | | **283** | | |
| 255,563 | | | | | | | | | **1** | **عمده فروشان پنبه** | | | | | **211** | | | | **284** | | |
| 219,049 | | | | | | | | | **2** | **عمده فروشان پنبه** | | | | | **211** | | | | **285** | | |
| 10,923 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء پنبه** | | | | | **212** | | | | **286** | | |
| 87,615 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء " "** | | | | | **215** | | | | **287** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء " "** | | | | | **215** | | | | **288** | | |
| 131,417 | | | | | | | | | **1** | **چمدان ساز** | | | | | **217** | | | | **289** | | |
| 109,514 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء انواع جوراب زيرپوش و نظاير آن** | | | | | **218** | | | | **290** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء انواع جوراب زيرپوش و نظاير آن** | | | | | **218** | | | | **291** | | |
| 131,417 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان انواع چادر و خيمه و سايبان** | | | | | **220** | | | | **292** | | |
| 87,615 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان انواع چادر و خيمه و سايبان** | | | | | **220** | | | | **293** | | |
| 58,399 | | | | | | | | | **1** | **سراجان و فروشندگان جزء** | | | | | **221** | | | | **294** | | |
| 43,794 | | | | | | | | | **2** | **سراجان و فروشندگان جزء** | | | | | **221** | | | | **295** | | |
| 87,615 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء چرم و پستائي سازان** | | | | | **224** | | | | **296** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء چرم و پستائي سازان** | | | | | **224** | | | | **297** | | |
| 175,239 | | | | | | | | | **1** | **فروشگاههاي كفش دست دوز كفش ماشيني** | | | | | **226** | | | | **298** | | |
| 131,417 | | | | | | | | | **2** | **فروشگاههاي كفش دست دور كفش ماشيني** | | | | | **226** | | | | **299** | | |
| 109,514 | | | | | | | | | **1** | **كلاه دوزان و كلاه فروشان** | | | | | **228** | | | | **300** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **2** | **كلاه دوزان و كلاه فروشان** | | | | **228** | | | | **301** | | |
| 262,862 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء فرش** | | | | **230** | | | | **302** | | |
| 58,399 | | | | | | | | | **1** | **تعميركاران و رفوگران فرش** | | | | **231** | | | | **303** | | |
| 36,485 | | | | | | | | | **2** | **تعميركاران و رفوگران فرش** | | | | **231** | | | | **304** | | |
| 29,192 | | | | | | | | | **1** | **تعميركاران كفش و واكسي** | | | | **232** | | | | **305** | | |
| 17,510 | | | | | | | | | **2** | **تعميركاران كفش و واكسي** | | | | **232** | | | | **306** | | |
| 131,417 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان گليم،جاجيم،زيلو** | | | | **235** | | | | **307** | | |
| 87,615 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان گليم،جاجيم،زيلو** | | | | **235** | | | | **308** | | |
| 109,514 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء كاموا** | | | | **237** | | | | **309** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء كاموا** | | | | **237** | | | | **310** | | |
| 109,514 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء كالاهاي كشباف تريكو** | | | | **239** | | | | **311** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء كالاهاي كشباف تريكو** | | | | **239** | | | | **312** | | |
| 43,794 | | | | | | | | | **1** | **نداف،لحاف دوز،تشك دوز،پنبه زن** | | | | **240** | | | | **313** | | |
| 35,041 | | | | | | | | | **2** | **نداف،لحاف دوز،تشك دوز،پنبه زن** | | | | **240** | | | | **314** | | |
| 109,514 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء الياف شيميايي از قبيل تترون برلن و مواد اوليه** | | | | **242** | | | | **315** | | |
| 87,615 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء الياف شيميايي از قبيل تترون برلن و مواد اوليه** | | | | **242** | | | | **316** | | |
| 146,023 | | | | | | | | | **1** | **كارگاههاي قاليشوئي** | | | | **243** | | | | **317** | | |
| 109,514 | | | | | | | | | **1** | **لباسشويي و خشكشويي و اتوكشي** | | | | **244** | | | | **318** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **2** | **لباسشويي و خشكشويي و اطو كشي** | | | | **244** | | | | **319** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **1** | **رنگرزي منسوجات** | | | | **245** | | | | **320** | | |
| 58,399 | | | | | | | | | **2** | **رنگرزي منسوجات** | | | | **245** | | | | **321** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **1** | **حصيربافي،حصير فروشي** | | | | **246** | | | | **322** | | |
| 54,739 | | | | | | | | | **2** | **حصيربافي،حصير فروشي** | | | | **246** | | | | **323** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء " "** | | | | **249** | | | | **324** | | |
| 72,999 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان جزء " "** | | | | **252** | | | | **325** | | |
| 54,739 | | | | | | | | | **2** | **فروشندگان جزء " "** | | | | **252** | | | | **326** | | |
| 350,493 | | | | | | | | | **1** | **واردكننده و عمده فروشي اجناس خرازي** | | | | **255** | | | | **327** | | |
| 175,239 | | | | | | | | | **1** | **فروشگاه لوازم خرازي و خرازي فروش** | | | | **256** | | | | **328** | | |
| 131,417 | | | | | | | | | **2** | **فروشگاه لوازم خرازي و خرازي فروش** | | | | **256** | | | | **329** | | |
| 105,136 | | | | | | | | | **1** | **فروشندگان انواع پوستهاي قيمتي مانند چين چيلا،سمور و نظاير آن** | | | | **257** | | | | **330** | | |
| 547642.5 | | | | | **1** | | | | **واردكنندگان و عمده فروشان بلور و چيني** | | | **258** | | | | **331** | | | |
| 164271.25 | | | | | **1** | | | | **فروشندگان جزء "ر "** | | | **260** | | | | **332** | | | |
| 109518.75 | | | | | **2** | | | | **فروشندگان جزء " "** | | | **260** | | | | **333** | | | |
| 273811.25 | | | | | **1** | | | | **فروشندگان اجناس لوكس و كادوئي** | | | **261** | | | | **334** | | | |
| 219048.75 | | | | | **2** | | | | **فروشندگان اجناس لوكس و كادوئي** | | | **261** | | | | **335** | | | |
| 328577.5 | | | | | **1** | | | | **نمايشگاههاي مبل** | | | **264** | | | | **336** | | | |
| 219048.75 | | | | | **2** | | | | **نمايشگاههاي مبل** | | | **264** | | | | **337** | | | |
| 328577.5 | | | | | **1** | | | | **نمايشگاههاي لوستر** | | | **265** | | | | **338** | | | |
| 219,049 | | | | | **2** | | | | **نمايشگاههاي لوستر** | | | **265** | | | | **339** | | | |
| 136,893 | | | | | **1** | | | | **آينه فروش،آينه ساز و شمعدان ساز** | | | **267** | | | | **340** | | | |
| 109,519 | | | | | **2** | | | | **آينه فروش،آينه ساز و شمعدان ساز** | | | **267** | | | | **341** | | | |
| 91,249 | | | | | **1** | | | | **پوستين دوز،پوستين فروش** | | | **268** | | | | **342** | | | |
| 547,643 | | | | | **1** | | | | **كارگاههاي طلا و جواهرسازي** | | | **269** | | | | **343** | | | |
| 657,185 | | | | | **1** | | | | **طلا و جواهر فروشي** | | | **270** | | | | **344** | | | |
| 54,743 | | | | | **1** | | | | **فروشگاه خاتم و منبت كاري و مينياتور** | | | **271** | | | | **345** | | | |
| 136,893 | | | | | **1** | | | | **نقره ساز و نقره فروش و مليله كار** | | | **272** | | | | **346** | | | |
| 91,249 | | | | | **2** | | | | **نقره ساز و نقره فروش و مليله كار** | | | **272** | | | | **347** | | | |
| 91,249 | | | | | **1** | | | | **سازندگان و فروشندگان مجسمه هاي زينتي** | | | **273** | | | | **348** | | | |
| 54,743 | | | | | **2** | | | | **سازندگان و فروشندگان مجسمه هاي زينتي** | | | **273** | | | | **349** | | | |
| 136,893 | | | | | **1** | | | | **فروشگاههاي مجتمع صنايع دستي** | | | **274** | | | | **350** | | | |
| 68,424 | | | | | **1** | | | | **عقيق و فيروزه فروش** | | | **275** | | | | **351** | | | |
| 182,529 | | | | | **1** | | | | **عتيقه فروش** | | | **276** | | | | **352** | | | |
| 45,606 | | | | | **1** | | | | **سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالي** | | | **277** | | | | **353** | | | |
| 164,271 | | | | | **1** | | | | **فروشندگان گلهاي طبيعي و درختچه هاي تزئيني و گلفروشيها** | | | **280** | | | | **354** | | | |
| 131,420 | | | | | **2** | | | | **فروشندگان گلهاي طبيعي و درختچه هاي تزئيني و گلفروشيها** | | | **280** | | | | **355** | | | |
| 136,893 | | | | | **1** | | | | **پرورش دهندگان ماهيهاي تزئيني و فروشندگان آكواريوم** | | | **281** | | | | **356** | | | |
| 182,529 | | | | | **1** | | | | **ريخته گري و قالبسازي** | | | **282** | | | | **357** | | | |
| 136,893 | | | | | **2** | | | | **ريخته گري و قالبسازي** | | | **282** | | | | **358** | | | |
| 273,811 | | | | | **1** | | | | **فروشندگان مس و قلع** | | | **283** | | | | **359** | | | |
| 91,249 | | | | | **1** | | | | **سفيدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسي** | | | **284** | | | | **360** | | | |
| 68,424 | | | | | **2** | | | | **سفيدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسي** | | **284** | | | | | **361** | | | |
| 91,249 | | | | | **1** | | | | **تابلو فروشي و گالريهاي نقاشي و هنري** | | **285** | | | | | **362** | | | |
| 136,893 | | | | | **1** | | | | **سازندگان تابلوهاي نئون و پلاستيك** | | **286** | | | | | **363** | | | |
| 91,249 | | | | | **2** | | | | **سازندگان تابلوهاي نئون و پلاستيك** | | **286** | | | | | **364** | | | |
| 91,249 | | | | | **1** | | | | **تابلو نويس و نقاش و خطاط** | | **287** | | | | | **365** | | | |
| 72,999 | | | | | **2** | | | | **تابلو نويس و نقاش و خطاط** | | **287** | | | | | **366** | | | |
| 438,116 | | | | | **1** | | | | **واردكنندگان و عمده فروشان انواع ساعت** | | **288** | | | | | **367** | | | |
| 182,529 | | | | | **1** | | | | **فروشندگان جزء ساعت** | | **289** | | | | | **368** | | | |
| 136,893 | | | | | **2** | | | | **فروشندگان جزء ساعت** | | **289** | | | | | **369** | | | |
| 91,249 | | | | | **1** | | | | **خراطان و سازندگان قابهاي چوبي** | | **290** | | | | | **370** | | | |
| 45,606 | | | | | **2** | | | | **خراطان و سازندگان قابهاي چوبي** | | **290** | | | | | **371** | | | |
| 68,424 | | | | | **1** | | | | **حكاكي،مهرسازي و پلاك سازي** | | **291** | | | | | **372** | | | |
| 54,743 | | | | | **2** | | | | **حكاكي،مهرسازي و پلاك سازي** | | **291** | | | | | **373** | | | |
| 68,424 | | | | | **1** | | | | **درودگر،نجار،سازندگان صندوق و بشكه هاي چوبي،رنگ كار و رويه كو** | | **292** | | | | | **374** | | | |
| 45,606 | | | | | **2** | | | | **درودگر،نجار،سازندگان صندوق و بشكه هاي چوبي،رنگ كار و رويه كو** | | **292** | | | | | **375** | | | |
| 136,893 | | | | | **1** | | | | **دكورساز اعم از (چوبي،فلزي و پلاستيكي)** | | **293** | | | | | **376** | | | |
| 91,249 | | | | | **2** | | | | **دكورساز اعم از (چوبي،فلزي و پلاستيكي)** | | **293** | | | | | **377** | | | |
| 91,249 | | | | | **1** | | | | **صحاف،آلبوم ساز و قابساز** | | **294** | | | | | **378** | | | |
| 68,424 | | | | | **2** | | | | **صحاف،آلبوم ساز و قابساز** | | **294** | | | | | **379** | | | |
| 164,271 | | | | | **1** | | | | **فروشندگان جزء " "** | | **297** | | | | | **380** | | | |
| 109,519 | | | | | **2** | | | | **فروشندگان جزء " "** | | **297** | | | | | **381** | | | |
| 27,366 | | | | | **1** | | | | **تعميركنندگان وسايل موسيقي** | | **298** | | | | | **382** | | | |
| 438,116 | | | | | **1** | | | | **فروشندگان وسايل موسيقي** | | **299** | | | | | **383** | | | |
| 328,578 | | | | | **2** | | | | **فروشندگان وسايل موسيقي** | | **299** | | | | | **384** | | | |
| 292,075 | | | | | **1** | | | | **سازندگان وسايل موسيقي** | | **300** | | | | | **385** | | | |
| 255,555 | | | | | **2** | | | | **سازندگان وسايل موسيقي** | | **300** | | | | | **386** | | | |
| 68,424 | | | | | **1** | | | | **نمايشگاه و فروشگاه كلكسيون تمبر ، كبريت و نظاير آن** | | **301** | | | | | **387** | | | |
| 54,743 | | | | | **2** | | | | **نمايشگاه و فروشگاه كلكسيون تمبر، كبريت و نظاير آن** | | **301** | | | | | **388** | | | |
| 68,424 | | | | | **1** | | | | **سازندگان و فروشندگان يراق،پرچم،علايم نظامي،موسسات انتشاراتي** | | **302** | | | | | **389** | | | |
| 54,743 | | | | | **2** | | | | **سازندگان و فروشندگان يراق،پرچم،علايم نظامي،موسسات انتشاراتي** | | **302** | | | | | **390** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 109,519 | | **1** | **چاپخانه داراي ماشينهاي مسطح** | | | **303** | | **391** | |
| 82,115 | | **2** | **چاپخانه داراي ماشينهاي مسطح** | | | **303** | | **392** | |
| 328,578 | | **1** | **چاپخانه رتاتيو و افست** | | | **304** | | **393** | |
| 136,893 | | **1** | **كليشه و گراور سازي چاپخانه** | | | **305** | | **394** | |
| 328,578 | | **1** | **موسسات چاپ نقشه ، اوزاليد و زيراكس** | | | **306** | | **395** | |
| 273,811 | | **2** | **موسسات چاپ نقشه،اوزاليد و زيراكس** | | | **306** | | **396** | |
| 109,519 | | **1** | **فتوكپي و پرسكاران گواهينامه و كارت شناسائي و نظاير آن** | | | **307** | | **397** | |
| 219,049 | | **1** | **موسسات انتشاراتي** | | | **308** | | **398** | |
| 164,271 | | **2** | **موسسات انتشاراتي** | | | **308** | | **399** | |
| 109,519 | | **1** | **كتاب فروشيها** | | | **309** | | **400** | |
| 54,743 | | **2** | **كتاب فروشيها** | | | **309** | | **401** | |
| 72,999 | | **1** | **دكه هاي فروش جرايد و مطبوعات داخلي و خارجي** | | | **310** | | **402** | |
| 43,801 | | **2** | **دكه هاي فروش جرايد و مطبوعات داخلي و خارجي** | | | **310** | | **403** | |
| 219,049 | | **1** | **عرضه محصولات فرهنگي(ويدئو كلوپ)** | | | **311** | | **404** | |
| 164,271 | | **2** | **عرضه محصولات فرهنگي(ويدئو كلوپ)** | | | **311** | | **405** | |
| 164,271 | | **1** | **موسسات تبليغاتي و آگهي هاي تجارتي** | | | **312** | | **406** | |
| 219,049 | | **1** | **كلوپ بازيهاي رايانه اي** | | | **313** | | **407** | |
| 164,271 | | **2** | **كلوپ بازيهاي رايانه اي** | | | **313** | | **408** | |
| 164,271 | | **1** | **فروشندگان جزء انواع كاغذ** | | | **314** | | **409** | |
| 109,519 | | **2** | **فروشندگان جزء انواع كاغذ** | | | **314** | | **410** | |
| 159,404 | | **1** | **خدمات رايانه اي و چاپ و تايپ رايانه اي** | | | **319** | | **411** | |
| 121,685 | | **2** | **خدمات رايانه اي و چاپ و تايپ رايانه اي** | | | **319** | | **412** | |
| 109,519 | | **1** | **فروشندگان جزء لوازم التحرير و انواع پوستر** | | | **320** | | **413** | |
| 91,249 | | **2** | **فروشندگان جزء لوازم التحرير و انواع پوستر** | | | **320** | | **414** | |
| 54,743 | | **1** | **دارالترجمه،دارالتحرير** | | | **321** | | **415** | |
| 136,893 | | **1** | **فروشندگان انواع ظروف روئي و آلومينيومي** | | | **323** | | **416** | |
| 182,529 | | **2** | **فروشندگان سماور و چراغ خوراك پزي** | | | **323** | | **417** | |
| 182,529 | | **1** | **فروشندگان فانوس،چراغ توري،لامپهاي(گازي،برقي،نفتي)** | | | **324** | | **418** | |
| 136,893 | | **2** | **فروشندگان فانوس،چراغ توري،لامپهاي(گازي،برقي،نفتي)** | | | **324** | | **419** | |
| 164,271 | | **1** | **فروشندگان ادوات و لوازم كشاورزي** | | | **326** | | **420** | |
| 131,420 | | **2** | **فروشندگان ادوات و لوازم كشاورزي** | | | **326** | | **421** | |
| 164,271 | | **1** | **فروشندگان جزء ظروف و وسايل پلاستيك** | | | **328** | | **422** | |
| 136,893 | | **1** | **فروشندگان جزء مصنوعات فلزي** | | | **330** | | **423** | |
| 91,249 | | **2** | **فروشندگان جزء مصنوعات فلزي** | | | **330** | | **424** | |
| 608,496 | | **1** | **فروشندگان پروفيل و آهن آلات ساختماني** | | | **331** | | **425** | |
| 730,201 | | **1** | **فروشندگان مصالح ساختماني** | | | **332** | | **426** | |
| 474,616 | | **2** | **فروشندگان مصالح ساختماني** | | | **332** | | **427** | |
| 136,893 | | **1** | **فروشندگان ماشين هاي حساب،تحرير،پلي كپي،فتوكپي،زيراكس** | | | **333** | | **428** | |
| 91,249 | | **2** | **فروشندگان ماشين هاي حساب،تحرير،پلي كپي،فتوكپي و زيراكس** | | | **333** | | **429** | |
| 136,893 | | **1** | **فروشندگان جزء انواع چوب و الوار** | | | **336** | | **430** | |
| 91,249 | | **1** | **پرس كار و زوار زن** | | | **337** | | **431** | |
| 219,049 | | **1** | **كارگاه چوب بري** | | | **338** | | **432** | |
| 164,271 | | **2** | **كارگاه چوب بري** | | | **338** | | **433** | |
| 219,049 | | **1** | **فروشندگان جزء وسايل ايمني و آتش نشاني** | | | **340** | | **434** | |
| 164,271 | | **2** | **فروشندگان جزء وسايل ايمني و آتش نشاني** | | | **340** | | **435** | |
| 219,049 | | **1** | **لوازم برق صنعتي** | | | **341** | | **436** | |
| 164,271 | | **2** | **لوازم برق صنعتي** | | | **341** | | **437** | |
| 219,049 | | **1** | **فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتي** | | | **342** | | **438** | |
| 164,271 | | **2** | **فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتي** | | | **342** | | **439** | |
| 273,811 | | **1** | **فروشندگان باسكول و ترازوهاي بزرگ** | | | **343** | | **440** | |
| 182,529 | | **2** | **فروشندگان باسكول و ترازوهاي بزرگ** | | | **343** | | **441** | |
| 158,188 | | **1** | **باسكول داران مخصوص تعيين وزن خودرو** | | | **345** | | **442** | |
| 133,856 | | **2** | **باسكول داران مخصوص تعيين وزن خودرو** | | | **345** | | **443** | |
| 182,529 | | **1** | **فروشندگان جزء ماشينهاي تهيه بستني و قهوه،برش مواد گوشتي** | | | **346** | | **444** | |
| 136,893 | | **2** | **فروشندگان جزء ماشينهاي تهيه بستني و قهوه،برش مواد گوشتي** | | | **346** | | **445** | |
| 438,116 | | **1** | **واردكنندگان و نمايندگيهاي ماشينهاي بافندگي و انواع چرخهاي خي** | | | **347** | | **446** | |
| 219,049 | | **1** | **فروشندگان جزء " " "** | | | **348** | | **447** | |
| 164,271 | | **2** | **فروشندگان جزء " " "** | | | **348** | | **448** | |
| 219,049 | | **1** | **دفاتر اسناد رسمي** | | | **349** | | **449** | |
| 164,271 | | **2** | **دفاتر اسناد رسمي** | | | **349** | | **450** | |
| 547,643 | | **1** | **تعاونيهاي توزيع و مصرف با شبكه گسترده در تهران مانند تعاونيه** | | | **350** | | **451** | |
| 365,090 | | **2** | **تعاونيهاي توزيع و مصرف با شبكه گسترده در تهران مانند تعاونيه** | | | **350** | | **452** | |
| 438,116 | | **1** | **سوپرماركتها** | | | **351** | | **453** | |
| 328,578 | | **2** | **سوپر ماركتها** | | | **351** | | **454** | |
| 438,116 | | **1** | **سردخانه ها** | | | **352** | | **455** | |
| 328,578 | | **2** | **سردخانه ها** | | | **352** | | **456** | |
| 43,801 | | **1** | **چلنگر،نعلبند و نعلساز** | | | **353** | | **457** | |
| 328,578 | | **1** | **انباركالاهاي بازرگاني** | | | **354** | | **458** | |
| 219,049 | | **2** | **انباركالاهاي بازرگاني** | | | **354** | | **459** | |
| 54,743 | | **1** | **پرنده و قناري فروش** | | | **355** | | **460** | |
|  | | 32,835 | | | **2** | **پرنده و قناري فروش** | | **355** | | **461** | |
|  | | 36,490 | | | **1** | **سازندگان و فروشندگان دستي انواع قفس پرندگان** | | **356** | | **462** | |
|  | | 328,578 | | | **1** | **موسسات حفاري،چاههاي عميق و نيمه عميق** | | **357** | | **463** | |
|  | | 136,893 | | | **1** | **فروشندگان جزء " " "** | | **360** | | **464** | |
|  | | 182,529 | | | **1** | **آبكاران فلزات از قبيل آب نيكل،كرم،ورشو** | | **361** | | **465** | |
|  | | 219,049 | | | **1** | **سپرسازان اتومبيل و پرسكاران** | | **362** | | **466** | |
|  | | 219,049 | | | **1** | **نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك تا دودهنه** | | **365** | | **467** | |
|  | | 164,271 | | | **2** | **نمايشگاههاي البسه و مبلمان كودك تا دودهنه** | | **365** | | **468** | |
|  | | 438,116 | | | **1** | **نمايندگيهاي انواع بيمه(شخص ثالث،عمر،بدنه)** | | **366** | | **469** | |
|  | | 328,578 | | | **2** | **نمايندگيهاي انواع بيمه(شخص ثالث،عمر،بدنه)** | | **366** | | **470** | |
|  | | 328,578 | | | **1** | **فروشندگان دخانيات** | | **367** | | **471** | |
|  | | 219,049 | | | **2** | **فروشندگان دخانيات** | | **367** | | **472** | |
|  | | 136,893 | | | **1** | **فروشندگان جزء " " "** | | **370** | | **473** | |
|  | | 91,249 | | | **2** | **فروشندگان جزء " " "** | | **370** | | **474** | |
|  | | 255,575 | | | **1** | **فروشندگان سموم دفع آفات و داروهاي دامي و گياهي و كود شيميائي** | | **371** | | **475** | |
|  | | 159,404 | | | **1** | **خدمات رايانه اي و ماشينهاي اداري** | | **372** | | **476** | |
|  | | 100,304 | | | **1** | **درب و پنجره ساز آلومينيومي** | | **373** | | **477** | |
|  | | 219,049 | | | **1** | **بستني و فالوده بندي** | | **374** | | **478** | |
|  | | 164,271 | | | **2** | **بستني و فالوده بندي** | | **374** | | **479** | |
|  | | 109,519 | | | **1** | **کابينت سازي** | | **375** | | **480** | |
|  | | 109,519 | | | **1** | **خواربار و لبنيات** | | **377** | | **481** | |
|  | | 82,115 | | | **2** | **خواربار و لبنيات** | | **378** | | **482** | |
|  | | 110,035 | | | **1** | **توليد بلوک ساختماني** | | **379** | | **483** | |
|  | | 79,974 | | | **2** | **توليد بلوک ساختماني** | | **380** | | **484** | |
|  | | 219,049 | | | **1** | **کيف و کفش فروشي** | | **381** | | **485** | |
|  | | 109,519 | | | **1** | **فروش تلفن همراه و لوازم جانبي** | | **383** | | **486** | |
|  | | 82,115 | | | **2** | **فروش تلفن همراه و لوازم جانبي** | | **384** | | **487** | |
|  | | 164,271 | | | **1** | **تعميرگاه ماشين آلات كشاورزي** | | **385** | | **488** | |
|  | | 372,395 | | | **1** | **لاستيک فروشي و آپارات** | | **387** | | **489** | |
|  | | 296,766 | | | **2** | **لاستيک فروشي و آپارات** | | **388** | | **490** | |
|  | | 429,688 | | | **1** | **کارواش اتومبيل** | | **389** | | **491** | |
|  | | 429,688 | | | **2** | **کارواش اتومبيل** | | **390** | | **492** | |
|  | | 315,103 | | | **1** | **خشکشويي و اتو کشي** | | **391** | | **493** | |
|  | | 241,770 | | | **2** | **خشکشويي و اتو کشي** | | **392** | | **494** | |
|  | | 429,688 | | | **1** | **تاکسي تلفني** | | **393** | | **495** | |
|  | | 35,805 | | | **2** | **تاکسي تلفني** | | **394** | | **496** | |
|  | | 458,323 | | | **1** | **عصاري و روغن کشي** | | **395** | | **497** | |

|  |
| --- |
|  |